



www.dolkom.pl
e-mail: dolkom@dolkom.pl

**Dolnośląskie Przedsiębiorstwo
Napraw Infrastruktury
Komunikacyjnej DOLKOM spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
50-502 Wrocław, ul. Hubska 6**



Prezes Zarządu Sekretariat : tel. (71) 717 5630 tel. (71) 717 5942 fax. (71) 717 5164	Członek Zarządu Dyrektor ds. Techniczno-Handlowych: tel. (71) 717 3419	Członek Zarządu Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych: tel. (71) 717 1124	Dział Zaplecza Technicznego t.witkowski@dolkom.pl +48 697047611
---	---	---	---

Wrocław, 23.02.2021r.

Nr postępowania zakupowego:

DZT-223/07/2021

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla postępowania zakupowego**

na

**PRZEPROWADZENIE ANALIZY EFEKTYWNOŚCI REALIZACJI
PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO INWESTYCJI BUDOWLANEJ W WYBRANYCH LOKALIZACJACH
WRAZ Z OPRACOWANIEM WSTĘPNEGO STUDIUM WYKONALNOŚCI**

Wrocław, 2021

KRS: 0000028640 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy; 25 549 000 PLN	Konto: ING Bank Śląski S.A. Nr 98 1050 0086 1000 0090 3067 9816 Santander Bank Polska S. A. Nr 48 1500 1793 1217 9005 9732 0000
REGON: 932662047 NIP: 899-24-18-059	

[Handwritten signatures]

I INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamawiający: DOLKOM sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6, 50-502 Wrocław (NIP 899-24-18-059).
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, na podstawie § 13 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej "DOLKOM" sp. z o.o. oraz na podstawie niniejszych Warunków Zamówienia.
3. Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 12 (dwunastu) tygodni od daty podpisania umowy.**
4. Termin składania ofert: **02.03.2021, godz. 11:00** w formie pisemnej na adres: DOLKOM sp. z o.o., ul. Hubska 6, 50-502 Wrocław, z dopiskiem na kopercie „**Oferta dot. postępowania zakupowego nr DZT-223/07/2021 – nie otwierać przed 02.03.2021, godz. 11:00**”.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferty niespełniające wymagań określonych w niniejszych Warunkach Zamówienia podlegają odrzuceniu.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest **analiza efektywności realizacji przez Spółkę inwestycji budowlanej w wybranych lokalizacjach (Załącznik nr 1) wraz z opracowaniem wstępnego studium ich wykonalności.** Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o m.in.:
 - a. rachunek ekonomiczny, pozwalający ocenić celowość i opłacalność inwestycji w danej lokalizacji,
 - b. analizę wykonalności technologicznej (w tym budowlanej), logistycznej, prawnej i czasowej,
 - c. ocenę wykonalności rynkowej inwestycji w danej lokalizacji,
 - d. wykonania jakościowej analizy SWOT oraz analizy kosztów i korzyści w wariantach ujętych w **Załączniku nr 2**,
 - e. ocenę wykonalności zasobowej (materiałowej, personalnej) inwestycji w danej lokalizacji.
2. Zamawiający wymaga, aby wynikiem opracowania było wskazanie optymalnego dla Zamawiającego wariantu wykonania w określonej lokalizacji inwestycji.
3. Przy podpisaniu umowy na realizację Zamówienia Zamawiający przekaże Wykonawcy szczegółowy opis założeń inwestycyjnych dla inwestycji budowlanej objętej analizą a także udostępni plany aktualnie użytkowanych nieruchomości.
4. Zamawiający oczekuje, że elementami analizy oraz wstępnego studium wykonalności będą co najmniej:
 1. *Charakterystyka projektu, a w tym:*
 - a. *Definicja projektu (cel przeprowadzenia analizy),*
 - b. *Podstawowe informacje o projekcie (stan obecny),*
 - c. *Określenie głównych założeń oraz ich wagi decydujących o wyborze działki jako podstawa do analizy (głównym kryterium: efektywne zarządzanie działalnością przez Zamawiającego w poszczególnych jednostkach organizacyjnych),*
 - d. *Lokalizacja nieruchomości objętych analizą wraz ze sposobem ich zagospodarowania w ramach inwestycji, w tym sposobem wykorzystania*



- poszczególnych ich elementów (działek, obszarów, istniejącej infrastruktury lub obiektów itp.).*
2. *Analiza dopuszczalnych kierunków i efektywności wykorzystania nieruchomości w wybranych lokalizacjach, a w tym:*
 - a. *Ocena w kontekście zgodności zamierzeń inwestycyjnych Zamawiającego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i innymi przepisami prawa miejscowego oraz przepisami ustawowymi.*
 - b. *Ocena w kontekście możliwości zabudowy wg wymagań inwestycyjnych, a w tym:*
 - *ocena fizycznych (geologicznych) właściwości i stanów poszczególnych nieruchomości,*
 - *ocena istniejącej infrastruktury wraz z zakresem i szacunkowymi kosztami jej budowy, odbudowy lub remontu,*
 - *ocena istniejącej sieci komunikacyjnej (w tym dostępu nieruchomości do dróg publicznych dla samochodów ciężarowych i maszyn o dmc powyżej 3,5t) wraz z zakresem i szacunkowymi kosztami jej budowy, odbudowy lub remontu,*
 - *ocena dostępności linii kolejowej, w tym w zakresie możliwości wybudowania (lub korzystania z istniejącej) bocznicy kolejowej,*
 - *ocena ewentualnych uciążliwości sąsiedztwa (działek sąsiednich), w tym w zakresie ograniczeń zabudowy analizowanej nieruchomości, ryzyka emisji lub istnienia infrastruktury współużytkowanej albo kolizyjnej,*
 - *ocena możliwości dojazdu do nieruchomości komunikacją własną (istnienie dojazdu drogą publiczną) lub lokalnym (gminnym) transportem publicznym.*
 - c. *Ocena istniejącego ukształtowania terenu z uwzględnieniem oczekiwań Zamawiającego i ewentualnych możliwości jego dostosowania, ze wskazaniem szacunkowych kosztów takiego dostosowania.*
 - d. *Ocena możliwości efektywnego zagospodarowania nieruchomości w zakresie zapewnienia niezbędnej przestrzeni komunikacyjnej, parkingowej i przeładunkowej oraz koniecznych odległości obiektów od zabudowy działek sąsiednich wraz ze sporządzeniem i przedstawieniem poglądowych schematów z propozycją lokalizacji takich obiektów.*
 3. *Analiza powinna zostać przeprowadzona w oparciu o pozyskane przez Wykonawcę wypisy (wyrisy) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz inne, konieczne dokumenty.*
 4. *Wycena wartości rynkowej nieruchomości lub ich części - możliwych do pozyskania zgodnie z **Załącznikiem nr 1**.*
 5. *Określenie łącznych, wstępnych (szacunkowych) nakładów inwestycyjnych na nieruchomościach, na których możliwa jest realizacja założeń Zamawiającego, warunkujących realizację inwestycji.*
 6. *Wnioski – podsumowanie (wskazanie optymalnego wariantu realizacji założeń inwestycyjnych), tj. wariantu, który zapewni pełną realizację inwestycji, przy maksymalnym bezpieczeństwie prawnym, optymalnej efektywności korzystania z nieruchomości oraz możliwie najmniejszych kosztach (opcjonalnie wskazanie dwóch najkorzystniejszych wariantów).*
 7. *Opracowanie ramowego harmonogramu realizacji inwestycji dla wskazanego wcześniej wariantu (opcjonalnie dla dwóch najkorzystniejszych wariantów).*

8. Przygotowanie prezentacji zbiorczych wyników – tabelaryczne, skumulowane zestawienie analiz i obliczeń dla poszczególnych nieruchomości wraz z cechami szczególnymi i ich oceną, z uwzględnieniem założeń inwestycyjnych.

III WSPÓLPRACA:

Zamawiający przewiduje następujące wsparcie w przeprowadzeniu analizy:

1. Upoważnienie wykonawcy do wstępu na teren obiektów (jednostek organizacyjnych, budynków, warsztatów, hal itp.) Zamawiającego oraz udzielenie informacji o strukturze i ewentualnych cechach szczególnych ich funkcjonowania.
2. Wskazanie osoby / osób o odpowiedniej wiedzy specjalistycznej dla potrzeb stałych konsultacji z wykonawcą - kontakt drogą elektroniczną lub telefoniczną.
3. Wsparcie wykonawcy w pozyskaniu dokumentacji od podmiotów zarządzających obszarami i infrastrukturą kolejową - dla nieruchomości będących w zakresie specyfikacji (mapy i informacje o istniejącej infrastrukturze kolejowej) - udzielenie informacji o sposobie pozyskania dokumentacji oraz przekazanie koniecznych upoważnień.

IV WYMAGANIA:

1. Zamawiający wymaga wypełnienia formularza ofertowego (**Załącznik nr 5**),
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
3. Wszelkie dokumenty administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia itp. uzyskane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale oraz przedstawi kopie jako załączniki do analizy.
4. W przetargu mogą wziąć udział oferenci, którzy spełniają następujące wymagania:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej, niezbędnej dla realizacji zamówienia, działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co należy udokumentować np. referencjami (**Załącznik nr 6**),
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
 - d) nie zachodzą wobec nich przesłanki, o których mowa w art. 108 lub art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) (Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu oferenta, który skorzysta z procedury samooczyszczenia wg. Prawa zamówień publicznych),
 - e) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przynajmniej jedną usługę obejmującą analizę i/lub studium wykonalności inwestycji oraz przedłożą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.
5. Zamawiający wymaga dołączenia do oferty następujących, aktualnych dokumentów:
 - a) wyciąg z odpowiedniego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
 - b) zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności członków organu zarządzającego oferenta (w przypadku spółek kapitałowych) albo właścicieli (w przypadku spółek osobowych i jednoosobowej działalności gospodarczej),
 - c) zaświadczenie o niezaleganiu ze świadczeniami wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego,
 - d) polisa odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
6. Zamawiający, po udzieleniu zamówienia, wymagać będzie następującej formy przedmiotu zamówienia:



- a) pełnej analizy w formie papierowej - podpisanej i opieczetowanej (oryginał),
- b) pełnej analizy w formie elektronicznej (format .pdf oraz wersja edytowalna, np. .docx),
- c) skróconej analizy wyników wraz z najważniejszymi jej elementami w formie prezentacji (.pdf oraz wersja edytowalna, np. .pptx) – około max 20 slajdów (kart),
- d) gotowości do przedstawienia dwóch prezentacji osobistych (należy uwzględnić dojazd we wskazane miejsce przez Zamawiającego – Wrocław i/lub Warszawa), w tym omówienie wyników oraz gotowość do odpowiedzi na ewentualne pytania w związku z takimi prezentacjami.

V WADIUM:

1. Każdy biorący udział w postępowaniu zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę poprzez wniesienie wadium w wysokości: 20.000,00 PLN.
2. Wadium może być wniesione w pieniądzu albo w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego ING nr PL16 1050 0086 1000 0090 3138 3475. W tytule przelewu należy podać: „Wadium w Postępowaniu zakupowym nr DZT-223/07/2021”.
4. Jeżeli wadium będzie wniesione w formie gwarancji (ubezpieczeniowej lub bankowej), to beneficjentem takiej gwarancji wadialnej musi być Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej "DOLKOM" sp. z o.o. ul. Hubska 6, 50-502 Wrocław.
5. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po upływie terminu związania ofertą, który wynosi 30 dni, albo nie później niż po podpisaniu przez Zamawiającego umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na pisemny wniosek oferenta, który wycofał swoją ofertę przez upływem terminu składania ofert lub oferentowi, którego oferta została odrzucona.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, a który odmówił podpisania umowy w sprawie przedmiotu postępowania lub podpisanie takiej umowy okaże się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

VI OCENA OFERT, WARUNKI POSTĘPOWANIA:

1. W celu oceny ofert Zamawiający przyjmuje następujące kryteria:
 - a) całkowita cena netto - waga 60 pkt,
 - b) termin realizacji zamówienia - waga 40 pkt, gdzie terminem podstawowym, zakładanym przez Zamawiającego jest termin dwunastu (12) tygodni od dnia podpisania umowy,
 - c) oferty ocenione zostaną zgodnie z poniższym wzorem:

P = C + CR, gdzie:

C – liczba punktów przyznana w ramach kryterium ceny;

CR – liczba punktów przyznana w ramach kryterium terminu

C = (C_{min} x 60) / C_o, gdzie:

C - liczba punktów przyznana ocenianej ofercie w ramach kryterium ceny;

C_{min} - najniższa cena netto za realizację całego zamówienia zaoferowana w nieodrzuconych ofertach złożonych w postępowaniu;

C_o - cena netto za realizację całego zamówienia oferty ocenianej;

60 – waga kryterium

$CR = (T_{max} \times 40) / T_o$, gdzie:

T_{max} – termin podstawowy realizacji (12 tygodni)

T_o - termin zaoferowany (w pełnych tygodniach)

40 - waga kryterium

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w każdym momencie bez wyboru oferenta i bez podania przyczyny.
4. Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji warunków zamówienia oraz zostanie doręczona wszystkim uczestnikom biorącym udział w postępowaniu oraz zostanie zamieszczona na stronie internetowej i jest wiążąca od momentu takiego zamieszczenia.
5. Oferenci biorący udział w postępowaniu zostaną poinformowani o jego wynikach w ciągu 14 dni od daty jego zakończenia.
6. Zamawiający może przeprowadzić z wybranymi oferentami negocjacje cenowe.
7. Zamawiający może wystąpić do wybranych oferentów o uszczegółowienie oferty, jeśli uzna to za konieczne.

VII ZAŁĄCZNIKI:

1. Lista nieruchomości, które należy rozpatrzyć w związku z analizą,
2. Lista wariantów relokacji, które należy rozpatrzyć w związku z analizą,
3. Lista nieruchomości i jednostek organizacyjnych aktualnie użytkowanych przez Zamawiającego, przeznaczonych do relokacji,
4. Lista minimalnych, wiążących dla oferentów, szacowanych wymagań do proponowanych lokalizacji poszczególnych jednostek organizacyjnych w związku z relokacją i rozwojem ich kompetencji.
5. Formularz ofertowy.
6. Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji, potencjału technicznego i osobowego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowania warunków zamówienia.
7. Podstawowe zapisy umowy na realizację zamówienia.
8. Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Gola

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
ds. Techniczno-Handlowych

Adam Blynda

ZAŁĄCZNIK nr 1

Lista nieruchomości, które należy rozpatrzyć w związku z analizą

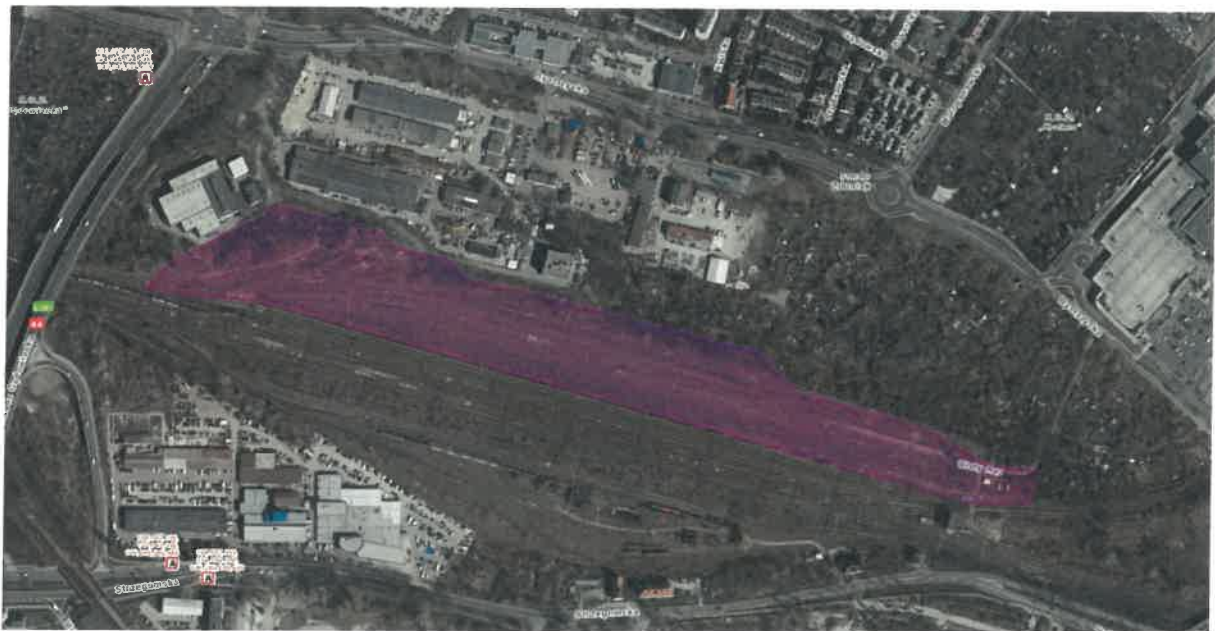
1. Lokalizacja „ul. Krakowska” – brana pod uwagę celem pozyskania.
Nr działki: 4/151 AM-42 obręb 0022 Południe, pow. działki 8,97 ha – do rozpatrzenia
Zamawiający wymaga fragmentu zaznaczonego na poniższym schemacie pod terminalem przeladunkowym



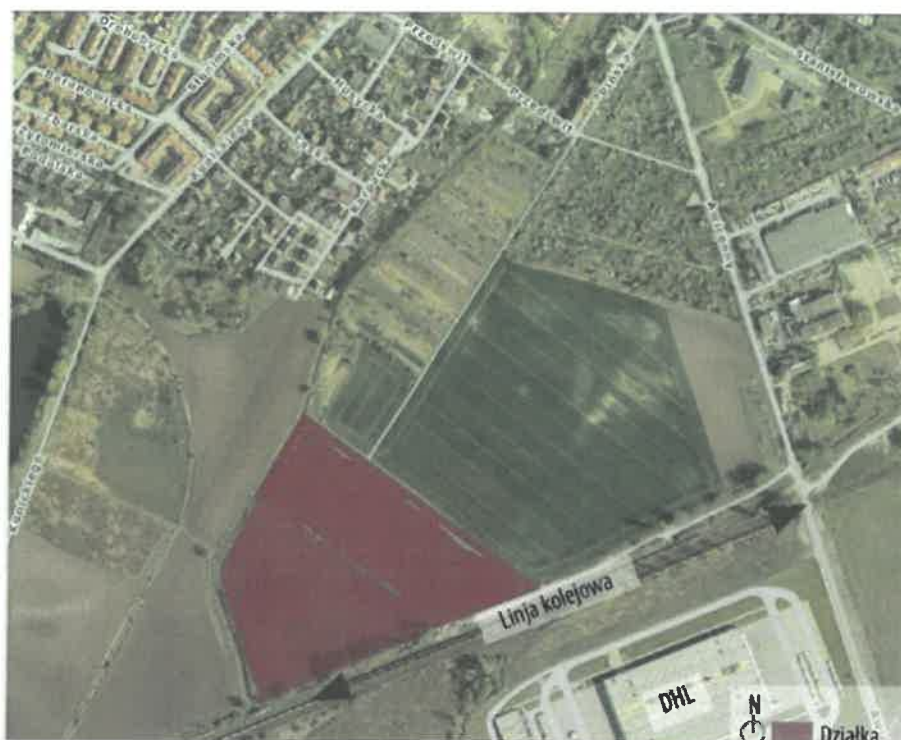
2. Lokalizacja „Brochów” – brana pod uwagę celem pozyskania. Do rozpatrzenia część wydzielona na poniższym schemacie zlokalizowana w granicach nw. działek o łącznej pow. 16,38 ha:
Działka nr 1/2 AM-20 obręb 0012 Brochów
Działka nr 1 AM-1 obręb 0009 Bieńkowice
Działka nr 1/2 AM-2 obręb 0009 Bieńkowice



3. Lokalizacja „Wrocław Muchobór” – brana pod uwagę celem pozyskania.
Do rozpatrzenia część zaznaczona na schemacie poniżej, pow. działki 8,0236 ha, działka nr 2/19AM2, obręb 37 Muchobór Mały, Działka nr 12AM19, obręb 0042 – Popowice



4. Lokalizacja „Wrocław, ul. Awicenny” – brana pod uwagę celem pozyskania.
Do rozpatrzenia działka zaznaczona na poniższym schemacie, nr działki 13AG/2 pow. działki: 7,1745 ha oraz ew. działki sąsiadujące nienaznaczone na schemacie, jeśli są ku temu podstawy



5. Lokalizacja „Skarżysko Kamienna” – brana pod uwagę celem pozyskania.
nr działki: 261001-1.0011.AR-75.1/28, pow. działki 4,9456 ha



6. Lokalizacja „Hubska 6” – obecnie dzierżawiona przez Zamawiającego – brana pod uwagę celem pozyskania.
Opisana w **Załączniku nr 3**,
7. Lokalizacja „Tęczowa 55” – obecnie w posiadaniu Zamawiającego częściowo w ramach dzierżawy, a częściowo w ramach prawa własności) - brana pod uwagę celem pozyskania części dzierżawionej.
Opisana w **Załączniku nr 3**,
8. Lokalizacja „Goczalków” – obecnie dzierżawiona przez Zamawiającego w części, a w części posiadana na podstawie prawa własności – brana pod uwagę celem pozyskania części dzierżawionej.
Opisana w **Załączniku nr 3**.



ZAŁĄCZNIK nr 2

Lista wariantów relokacji, które należy rozpatrzyć w związku z analizą

Zamawiający oczekuje analizy opłacalności pod kątem wariantów zabudowy poszczególnych nieruchomości co najmniej w poniższych konfiguracjach wraz z budową Hali Napraw Wagonów (HNW) z zapleczem technicznym:

1. Kompleksowe przeniesienie jednostek z ul. Hubskiej 6 i Tęczowej 55 na ul. Krakowską lub st. Brochów + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
2. Przeniesienie zakładu z ul. Tęczowej na ul. Krakowską + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
3. Przeniesienie zakładu z ul. Tęczowej na Wrocław Brochów + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
4. Przeniesienie zakładu z ul. Tęczowej na ul. Hubską 6 + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
5. Przeniesienie jednostek spółki z ul. Hubskiej 6 na ul. Krakowską + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
6. Przeniesienie jednostek spółki z ul. Hubskiej 6 na st. Brochów + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
7. Kompleksowe przeniesienie jednostek z ul. Hubskiej 6 i Tęczowej 55 na Wrocław Muchobór + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
8. Kompleksowe przeniesienie jednostek z ul. Hubskiej 6 i Tęczowej 55 na Wrocław ul. Awicenny + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej,
9. Pozostawienie obecnych lokalizacji z pozyskaniem terenów oraz ewentualną modernizacją i dostosowaniem infrastruktury do nowych potrzeb + budowa HNW w proponowanej lokalizacji (Wrocław lub Goczałków) oraz budowa HNW w Skarżysku Kamiennej.

Zamawiający dopuszcza też inne konfiguracje oraz lokalizacje zgodne z zasadniczymi oczekiwaniami Zamawiającego, które oferent weźmie pod uwagę w analizie i które zdaniem oferenta mogą zapewniać korzystniejsze warunki zagospodarowania (nabycia).

Uwagi:

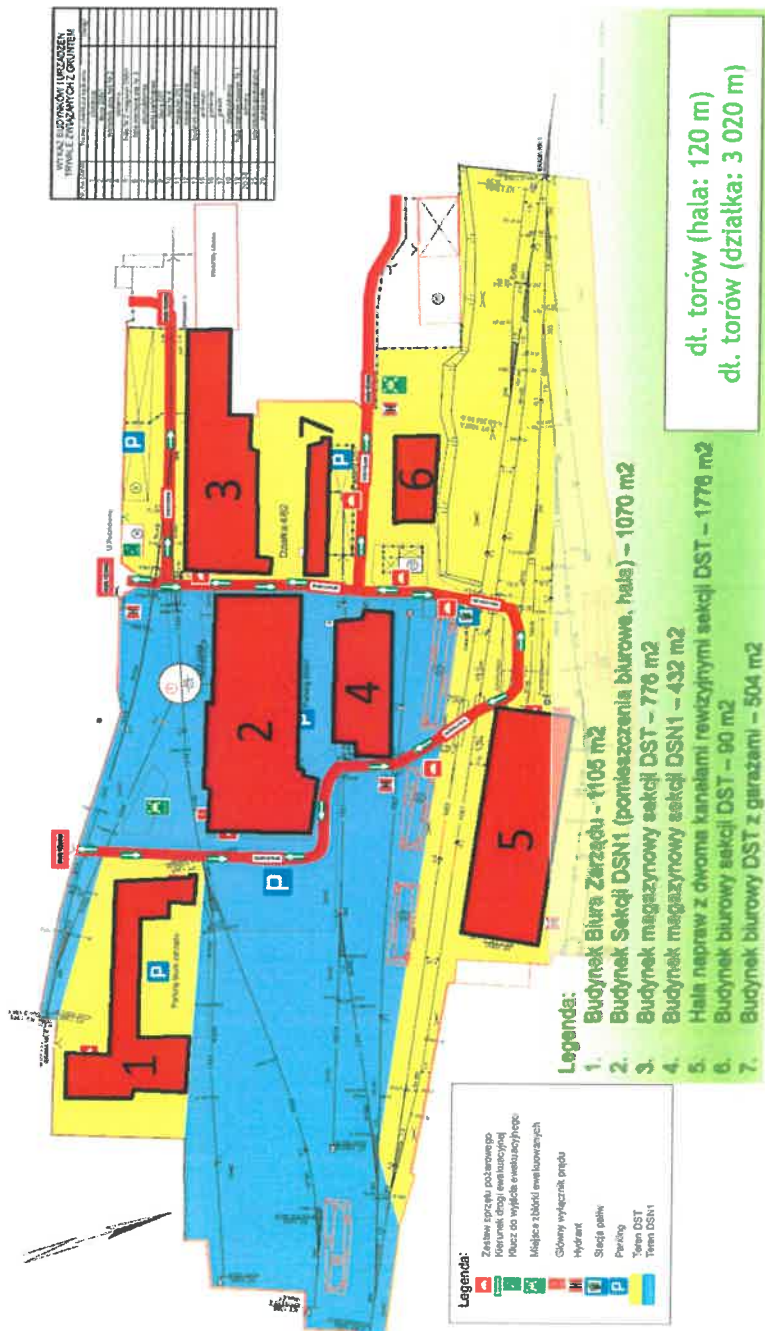
- w żadnym z wariantów Zamawiający nie przewiduje przeniesienia działalności z Goczałkowa,
- każdy z wariantów obejmuje możliwość wybudowania HNW wraz z zapleczem technicznym na bazie sekcji Goczałków z uwzględnieniem aktualnego układu torowego bocznicy,
- warianty, które nie są opisane jako „kompleksowe” oznaczają, że niewymienione w tych wariantach jednostki organizacyjne pozostają w obecnych lokalizacjach wraz z ich ewentualną modernizacją i pozyskaniem terenów.



ZAŁĄCZNIK nr 3

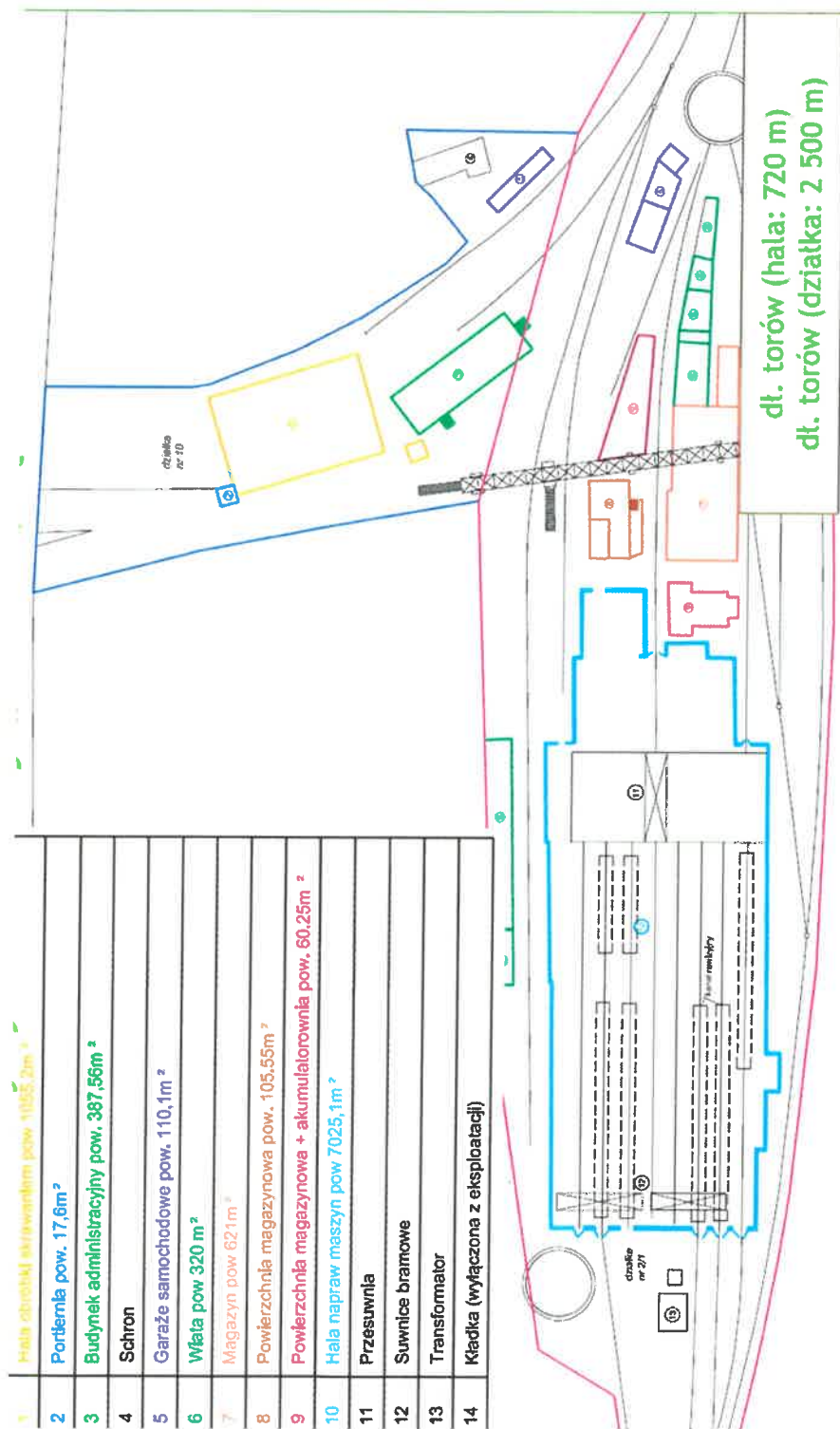
Lista nieruchomości i jednostek organizacyjnych aktualnie użytkowanych przez Zamawiającego, przeznaczonych do relokacji

1. Lokalizacja Wrocław, ul. Hubska 6 – nieruchomość o pow. 4,33 ha
Wykorzystywana przez następujące jednostki organizacyjne Zamawiającego:
 - Biuro Zarządu (biuro Spółki), skrót: BZ
 - Sekcja Napraw Infrastruktury, skrót: DSN-1
 - Sekcja Sprzętowo-Transportowa, skrót: DST(jednostki organizacyjne spółki DOLKOM)



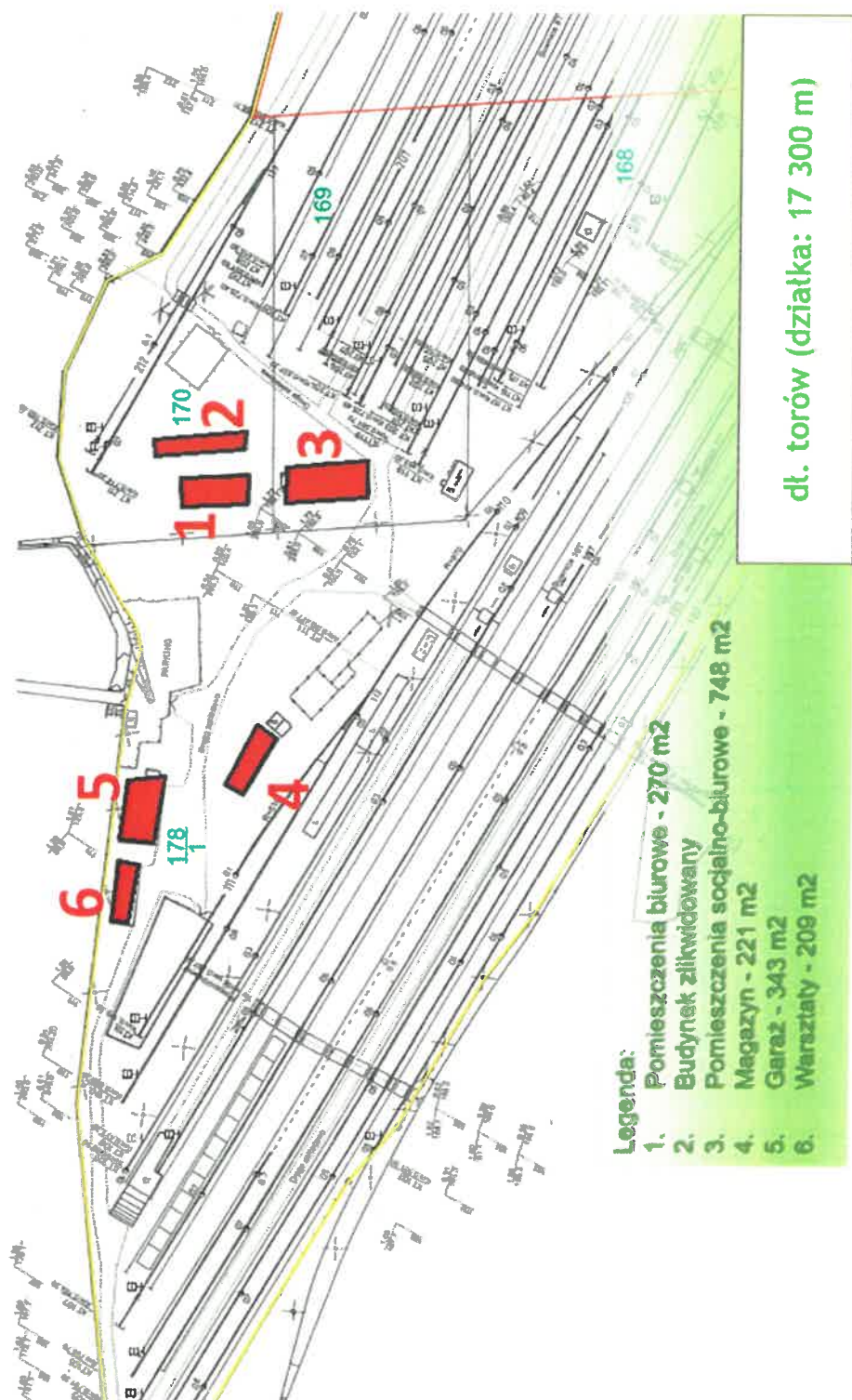
[Handwritten signatures]

2. Lokalizacja Wrocław, ul. Tęczowa 55 – nieruchomość obejmująca działkę nr 2/1 o pow. 1,7575 ha, w części działki nr 10 o pow. 0,6137 ha.
 Użytkowana przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego:
 -Zakład Napraw Maszyn, skrót: DZN (jednostka organizacyjna spółki DOLKOM)



[Handwritten signatures]

3. Lokalizacja Goczałków ul. Rogoźnicka 1 – obejmująca działki o łącznej pow. 24,64 ha
Użytkowana przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego:
-Seksja Napraw Infrastruktury, skrót: DSN-4 (jednostka organizacyjna spółki
DOLKOM)



CK *Ju* *Leita*

ZAŁĄCZNIK nr 4

Lista minimalnych, wiążących dla oferentów, szacowanych wymagań do proponowanych lokalizacji poszczególnych jednostek organizacyjnych w związku z relokacją i rozwojem ich kompetencji

1. Sekcja Sprzętowo Transportowa - DST (aktualna lokalizacja Hubska 6, Wrocław):
 - a. 1500 m torów odstawczych,
 - b. hala o powierzchni 4000 m² (rekomendowana długość hali 100 m z trzema torami o łącznej długości min. 250 m),
 - c. magazyn o powierzchni 2000 m²,
 - d. biuro dla 15 osób (nadzór + kierowcy),
 - e. zaplecze socjalne dla 70 mechaników/maszynistów, 30 geodetów i 10 pracowników grupy remontowo-utrzymaniowej,
 - f. zatrudnienie planowane: 130 osób.

2. Sekcja Napraw Infrastruktury Wrocław – DSN1 (aktualna lokalizacja Hubska 6, Wrocław):
 - a. tory odstawcze – 2 x 250mb (skład suwni SBT, pociąg sieciowy, WM-15 – szt. 2, lokomotywy szt. 3),
 - b. pomieszczenie magazynowe – 500 m²,
 - c. pomieszczenia warsztatowe – 300 m²,
 - d. pomieszczenia dla sprzętu tj. koparkoładowarka Atlas szt. 2, Ładowarka szt. 1, spycharka gąsienicowa szt. 1 - 300 m²,
 - e. zatrudnienie planowane: 120 osób.

3. Sekcja Napraw Infrastruktury Goczałków, Baza Nawierzchniowa - DSN4 (aktualna lokalizacja Goczałków):
 - a. Hala Napraw 2500m²,
 - b. Hala specjalistycznych stanowisk naprawczych 9960 m²,
 - c. Myjnia, śrutownia, malarnia po 150m²/szt,
 - d. Biura Techniczne 400 m²,
 - e. Zaplecze socjalne 350m²,
 - f. Magazyny 500m²,
 - g. Bocznicza (tory postojowe i odstawcze) 800m,
 - h. Plac magazynowy 400m²,
 - i. zatrudnienie planowane: 60 osób (nie uwzględniając Hali Naprawy Wagonów, o której mowa w pkt. 6 Załącznika nr 2).

4. Biuro Zarządu Spółki (aktualna lokalizacja: Wrocław, Hubska 6):
 - a. pomieszczenia biurowe dla 80 osób wraz z zapleczem szkoleniowo-konferencyjnym

5. Zakład Napraw Maszyn – DZN (aktualna lokalizacja: Wrocław, ul. Tęczowa 55):
 - a. powierzchnia produkcyjno-remontowa- min. 11000 m² (w tym śrutownia, lakiernia)
 - b. powierzchnia magazynowa- min. 950 m²,
 - c. powierzchnia socjalna- min. 400 m²,
 - d. powierzchnia biurowa - min. 500 m²
 - e. dojazdowe drogi kołowe – nośność min. 22,5t, szerokość min. 5m,
 - f. dojazdowe drogi kolejowe - linia 1 torowa I klasy,
 - g. hala warsztatu napraw- 1500 m²,

- h. hala warsztatu produkcji - 600 m²,
 - i. obiekty administracyjne - 800 m²,
 - j. magazyny - 400 m²,
 - k. powierzchnia magazynowa, magazyny, wiaty – 400 m²,
 - l. plac manewrowy - 600 m²,
 - m. bocznicą – długość torów min. 900m,
 - n. planowane zatrudnienie: 130 osób.
6. Utworzenie nowej jednostki organizacyjnej realizującej naprawy wagonów towarowych (skrót: HNW) z siedzibą w Skarżysku Kamiennej (ul. Piękna 25) oraz proponowanych lokalizacjach we Wrocławiu lub Goczałkowie.
- a. Potrzeby nowej jednostki w Skarżysku Kamiennej:
 - budowa dwóch hal o wymiarach odpowiednio 50mx30m oraz 30mx25m z przesuwnią między halami oraz jednym kanałem w torze o głębokości 1,3m,
 - budowa torów bocznicowych o długości w istniejącej hali 102,5m wraz z kanałem rewizyjnym 1,3m,
 - budowa warsztatów, zaplecza technicznego i magazynów,
 - planowana ilość wagonów poddanych naprawom w skali roku: 120 sztuk,
 - przewidywane zatrudnienie: 30 pracowników.
 - b. Potrzeby jednostki w lokalizacji Wrocław lub Goczałków:
 - budowa dwóch hal o wymiarach odpowiednio 50mx30m oraz 30mx25m z przesuwnią między halami oraz jednym kanałem w torze o głębokości 1,3m,
 - budowa torów bocznicowych o długości w istniejącej hali 102,5m wraz z kanałem rewizyjnym 1,3m,
 - budowa warsztatów, zaplecza technicznego i magazynów,
 - planowana ilość wagonów poddanych naprawom w skali roku: 120 sztuk,
 - przewidywane zatrudnienie: 60 pracowników.



ZAŁĄCZNIK nr 5
Formularz ofertowy

.....
(miejsowość, data)

dot. postępowania zakupowego nr DZT-223/07/2021 z dn. 23.02.2021

Oferent:

Zamawiający:

DOLKOM sp. z o.o.
ul. Hubska 6,
50-502 Wrocław
NIP 899-24-18-059

(dane oferenta, w tym NIP i dane kontaktowe e-mail oraz tel. kontaktowy)

Nawiązując do postępowania zakupowego nr DZT-223/07/2021 oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pt.:

ANALIZA EFEKTYWNOŚCI REALIZACJI PRZEZ SPÓŁKĘ INWESTYCJI BUDOWLANEJ W WYBRANYCH
LOKALIZACJACH W PROPONOWANYCH WARIANTACH WRAZ Z OPRACOWANIEM WSTĘPNEGO
STUDIUM ICH WYKONALNOŚCI

za cenę: PLN netto

podatek VAT PLN

łącznie: PLN brutto

w terminie: pełnych tygodni od dnia podpisania umowy.

Oświadczam, że:

1. przedstawiona oferta jest zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dot. postępowania DZT-223/07/2021,
2. spełnia wszystkie warunki ww. postępowania,
3. gwarantuję wykonanie przedmiotu zamówienia po zaoferowanej cenie w zaoferowanym terminie.

.....
(data, podpis i pieczęćka oferenta)




ZAŁĄCZNIK nr 6

Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji, potencjału technicznego i osobowego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zaakceptowania warunków zamówienia

.....
(miejsowość, data)

dot. postępowania zakupowego nr DZT-223/07/2021 z dn. 23.02.2021

Oferent:

Zamawiający:

DOLKOM sp. z o.o.
ul. Hubska 6,
50-502 Wrocław
NIP 899-24-18-059

(dane oferenta, w tym NIP i dane kontaktowe e-mail oraz tel. kontaktowy)

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej, niezbędnej dla realizacji zamówienia, działalności lub czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, co potwierdzam załącznikami do niniejszego oświadczenia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
4. Nie zachodzą wobec mnie przesłanki, o których mowa w art. 108 lub art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
5. Wykonałem w okresie ostatnich pięciu lat przynajmniej jedną usługę obejmującą analizę i/lub studium wykonalności inwestycji oraz przedkładałem jako załącznik dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,
6. Akceptuję wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Załączniki:

...

.....
(data, podpis i pieczęćka oferenta)



ZAŁĄCZNIK nr 7
Podstawowe zapisy umowy na realizację zamówienia

1. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia wymaga uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
2. Termin płatności wynagrodzenia - 21 dni (lub inny wynegocjowany) od dnia doręczenia prawidłowej faktury VAT do Zamawiającego.
3. Z tytułu opóźnień w realizacji zamówienia lub w usunięciu usterek w przedmiocie zamówienia (również w ramach rękojmi za wady) Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych wg stawki 1% wynagrodzenia/1 rozpoczęty dzień opóźnienia, gdzie dzień trwa od godz. 00:00 do godz. 23:59.
4. Wykonawca podpisze bezterminowe zobowiązanie do zachowania poufności dotyczące tajemnicy handlowej Zamawiającego. Naruszenie takiego zobowiązania będzie uprawniać Zamawiającego do naliczenia kary umownej w kwocie 10.000zł.



ZAŁĄCZNIK nr 8
Przetwarzanie danych osobowych

Zał. Nr 3 Do Instrukcji udzielania zamówień przez DOLKOM sp. z o.o.

I. INFORMACJA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający na podstawie art. 13 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88) informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych przetwarzanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia jest Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej DOLKOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej **Spółka**) z siedzibą we Wrocławiu (50-502), ul. Hubska 6;
 - 2) Spółka ustanowiła Głównego Specjalistę ds. Ochrony Danych Osobowych (iodo@dolkom.pl);
 - 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
 - b) wyłonienia Wykonawcy oraz podpisanie z nim Umowy na realizację Zamówienia;
 - c) realizacji i odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - d) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia oraz realizacji Umowy na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
 - e) archiwizacji dokumentacji dot. Zamówienia i Umowy, a następnie jej likwidacji.
 2. Przetwarzanie obejmuje dane w zakresie: imię, nazwisko, zajmowane stanowisko (funkcja), miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału w postępowaniu/realizacji Umowy, a w przypadku złożenia pełnomocnictwa oświadczeń i innych dokumentów - inne dane osobowe w nich zawarte.
 3. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a i lit. f RODO, przy czym prawnie uzasadniony interes Spółki stanowi konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia.
 4. Dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, na podstawie i w zakresie odrębnych przepisów oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
 5. Dane osobowe będą przechowywane w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacją Umowy oraz przez okres, w którym Spółka będzie realizowała cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów związanych z Umową lub obowiązkami wynikającymi z innych przepisów.
 6. Osobie, której dane osobowe podlegają przetwarzaniu przysługują:
 - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także do przenoszenia danych,
 - 2) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne niemniej bez ich podania nie jest możliwe dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
 8. Spółka nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie przetwarzanych danych osobowych.

II. ZOBOWIĄZANIE OFERENTA DO UZYSKANIA ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH ORAZ REALIZACJI OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

1. Na mocy art. 14 RODO Oferent zobowiązuje się uzyskać w imieniu Zamawiającego zgody osób, których dane osobowe podlegają przetwarzaniu dla potrzeb postępowania o udzielenie Zamówienia oraz dla potrzeb jego realizacji (w tym personel oraz podwykonawców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej) oraz spełnić wobec tych osób obowiązek informacyjny przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 – ust. 8 i wskazując Oferenta jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.
2. Oferent zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane przez Oferenta do realizacji Zamówienia, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
 - 1) fakcie przekazania ich danych osobowych Zamawiającemu;
 - 2) przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.

W nawiązaniu do składanej oferty (do której niniejsze Oświadczenie stanowi załącznik) oświadczam/y, że zapoznałem / zapoznaliśmy się z klauzulą informacyjną oraz zrealizowałem / zrealizowaliśmy obowiązek, o którym mowa w cz. II Załącznika.

.....
(data i podpis Oferenta)

