



www.dolkom.pl  
e-mail: dolkom@dolkom.pl

**Dolnośląskie Przedsiębiorstwo  
Napraw Infrastruktury  
Komunikacyjnej DOLKOM spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością  
50-502 Wrocław, ul. Hubska 6**



Prezes Zarządu Sekretariat : tel. (71) 717 5630 tel. (71) 717 5942 fax. (71) 717 5164	Członek Zarządu Dyrektor ds. Techniczno-Handlowych: tel. (71) 717 3419	Członek Zarządu Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych: tel. (71) 717 1124	Dział Zaplecza Technicznego t.witkowski@dolkom.pl +48 697047611
---	---	---	---

Wrocław, 11.02.2021

DZT-223/03/2021

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia w postępowaniu  
nr DZT-223/01/2021 z dn. 04.02.2021**

Dotyczy: postępowania zakupowego na przeprowadzenie analizy efektywności realizacji inwestycji budowlanej w wybranych lokalizacjach wraz z opracowaniem wstępnego studium wykonalności.

W niniejszym postępowaniu nr DZT-223/01/2021 z dn. 04.02.2021 wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W związku z powyższym DOLKOM sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6 udziela dodatkowych wyjaśnień:

1) W odpowiedzi na prośbę o uszczegółowienie zapisów w dziale „II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, pkt. 1, ppkt. c. oraz e.:

Zamawiający informuje, że przez wykonalność rynkową należy rozumieć istnienie realnych możliwości pozyskania nieruchomości (w tym w aspekcie prawnym, geodezyjnym i faktycznym np. w kontekście możliwości podziału), możliwość określonej zabudowy nieruchomości oraz dalszej modyfikacji infrastruktury np. możliwości rozwoju i rozbudowy. Przez wykonalność zasobową (materiałową, personalną) należy rozumieć np. wpływ zmiany lokalizacji na organizację personelu Zamawiającego (np. przez uciążliwość dojazdu, koniecznego zwiększenia / zmniejszenia liczebności zatrudnienia z uwagi na uwarunkowania infrastruktury biurowej itp.), a także możliwości przyłączenia i potencjalnego zużycia mediów, a także szacowane koszty przystosowania nieruchomości do potrzeb Zamawiającego.

2) W odpowiedzi na prośbę o uszczegółowienie zapisów w dziale „II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, pkt. 4, pkt. 1, ppkt. c.:

Zamawiający oczekuje od wykonawcy zdefiniowania i przyjęcia do analizy odpowiednich kryteriów i ich wagi według doświadczenia i wiedzy wykonawcy. Definiując szczegółowe kryteria i ich wagi należy opierać się na ogólnym, poglądowym założeniu zdefiniowanym przez Zamawiającego, czyli efektywnym zarządzaniu działalnością w poszczególnych jednostkach

KRS: 0000028640 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy; 25 549 000 PLN	Konto: ING Bank Śląski S.A. Nr 98 1050 0086 1000 0090 3067 9816 Santander Bank Polska S. A. Nr 48 1500 1793 1217 9005 9732 0000
REGON: 932662047 NIP: 899-24-18-059	

*[Handwritten signatures]*


organizacyjnych (sprawność i ekonomiczna racjonalność prowadzenia działalności, optymalizacja i unikanie zbędnych kosztów).


3) W odpowiedzi na prośbę o uszczegółowienie zapisów w dziale „II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, pkt. 4, pkt. 1, ppkt. d.:

Zamawiający informuje, że charakterystyka powinna się opierać przede wszystkim na opisie nieruchomości i stanu jej infrastruktury oraz możliwości potencjalnego zagospodarowania wg intencji Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga w tym zakresie skonkretyzowanych rodzajów dokumentów. Całość charakterystyki powinna wynikać z oceny Wykonawcy, który również może wg własnego uznania oprzeć ją na określonych dokumentach, porównaniach, zestawieniach lub analizach.

4) W odpowiedzi na prośbę o uszczegółowienie zapisów w dziale „II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA”, pkt. 4, pkt. 2, ppkt. b.:

Zamawiający oczekuje oceny fizycznych właściwości i stanów poszczególnych nieruchomości za pomocą dostępnych i znanych Wykonawcy metod, które wskażą występujące zagrożenia, bądź trudności w przeprowadzeniu realizacji inwestycji i prowadzeniu podstawowej działalności przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia badań geologicznych. Ocena właściwości geologicznych może zostać przeprowadzona na podstawie istniejących, dostępnych informacji oraz stwierdzonego przez Wykonawcę stanu faktycznego nieruchomości i jej sąsiedztwa (np. w zakresie istnienia terenów grząskich, podmokłych, czy gruntów sypkich).

PREZES ZARZĄDU  
  
Andrzej Gola

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. Techniczno-Handlowych  
  
Adam Frynda