

UMOWA NR DZT/ /2023
na świadczenie usług w zakresie dozoru i ochrony mienia

zawarta we Wrocławiu w dniu2023r. pomiędzy:

Dolnośląskim Przedsiębiorstwem Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej DOLKOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-502) przy ul. Hubskiej nr 6, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000028640, o kapitale zakładowym w wysokości 218 549 000,00 zł, posiadającą numer NIP 899-24-18-059, posiadającą numer REGON 932662047, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a

..... z siedzibą.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniobiorcą**,

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania stałą ochronę fizyczną terenu przedsiębiorstwa Zleceniodawcy oraz znajdujących się na tym terenie obiektów i mienia, wg następujących lokalizacji:
 - a. Sekcja Sprzętowo-Transportowa oraz Sekcja Napraw Infrastruktury Nr 1, z Budynkiem Zarządu – Wrocław, ul. Hubska 6,
 - b. Zakład Napraw Maszyn – Wrocław, ul. Tęczowa 55,
 - c. Sekcja Napraw Infrastruktury w Goczałkowie (gmina Strzegom),
 - d. odpowiednio do potrzeb Zleceniodawcy i w granicach przyjętej przez Niego odpowiedzialności za teren realizacji robót - ochrona maszyn, sprzętu i wagonów w czasie wykonywania przez Zleceniodawcę robót torowych na terenie województwa dolnośląskiego, opolskiego i śląskiego. Zakres ochrony będzie w takiej sytuacji określany odrębnym, pisemnym zamówieniem (zapotrzebowaniem). Wzór zamówienia stanowi Załącznik nr 1.
2. Faktyczna ilość zrealizowanych przez Zleceniobiorcę roboczogodzin będzie zatwierdzana następnie przez Zleceniodawcę, stanowiąc podstawę wystawienia faktury VAT przez Zleceniobiorcę.
3. Strony uzgadniają realizację Przedmiotu Umowy wg następującego harmonogramu:
 - a. Sekcja Sprzętowo-Transportowa, Sekcja Napraw Infrastruktury Nr 1 z Budynkiem Zarządu we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6 (ust. 1a.) – dwie (2) osoby, w tym jedna całodobowo we wszystkie dni miesiąca oraz druga całodobowo w dni wolne od pracy (od piątku od godz. 15:00 do poniedziałku do godz. 07:00) i w dni robocze (dni pracy Zleceniodawcy) w godz. 15:00-07:00,
 - b. Zakład Napraw Maszyn (ust. 1b.) – jedna (1) osoba całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
 - c. Sekcja Napraw Infrastruktury w Goczałkowie (ust. 1c.) – dwie (2) osoby, w tym jedna całodobowo we wszystkie dni miesiąca oraz druga całodobowo w dni wolne od pracy



(od piątku od godz. 15:00 do poniedziałku do godz. 07:00) i w dni robocze (dni pracy Zleceniodawcy) w godz. 15:00-07:00,

- d. Ochrona maszyn, sprzętu i wagonów w czasie wykonywania robót torowych (ust. 1d.) - na podstawie odrębnych zamówień.

§ 2

Przejęcie obiektu

1. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny istniejących zabezpieczeń obiektów opisanych w § 1 ust. 1a. – ust. 1c. i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność Zleceniobiorcy za należyłą realizację Przedmiotu Umowy rozpoczyna się od chwili protokolarnego przejęcia ochrony danego obiektu (lokalizacji). Wzór protokołu przejęcia ochrony obiektu i terenu stanowi Załącznik nr 2.
3. W zakresie lokalizacji opisanych w § 1 ust. 1 lit. a – lit. c przejęcie ochrony następuje w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W zakresie lokalizacji opisanych w § 1 ust. 1 lit. d. przejęcie ochrony następuje w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później niż do 48 godzin od momentu potwierdzenia zamówienia przez Zleceniobiorcę. Potwierdzenie może nastąpić drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanego zamówienia.
5. W razie konieczności przejęcie obejmuje ochronę sprzętu ciężkiego (protokół przejęcia sprzętu ciężkiego - Załącznik nr 3) oraz ochronę materiałów i urządzeń (protokół przejęcia materiałów, elementów wyposażenia budowy - Załącznik nr 4).
6. Zakończenie realizacji ochrony oznaczonego terenu, obiektu, sprzętu ciężkiego albo materiałów lub wyposażenia budowy następuje z momentem podpisania odpowiedniego protokołu, potwierdzającego przejęcie odpowiedzialności przez podmiot inny niż Zleceniobiorca.

§ 3

Podwykonawcy

1. Zleceniobiorca może powierzyć realizację części umowy podwykonawcom, spełniającym wymogi konieczne do podpisania Umowy. Powierzenie wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji Zleceniodawcy, wskazującej podmiot podwykonawcy oraz zakres powierzanego mu Przedmiotu Umowy. W razie wątpliwości Zleceniodawca może żądać wykazania, że dany podwykonawca spełnia wymogi konieczne do podpisania Umowy.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne działania lub zaniechania (solidarnie).

§ 4

Powierzenie terenu lub mienia

1. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy Zleceniodawca zobowiązany jest przedstawić Zleceniobiorcy na piśmie:
 - położenie obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
 - schematy oraz stosowane systemy ochrony i zabezpieczenia obiektów i mienia przed kradzieżą, włamaniem lub innym nieuprawnionym wejściem osób trzecich,
 - znane Zleceniodawcy, istotne zagrożenia dla ochranianego obiektu lub mienia.
2. Zleceniodawca będzie zgłaszał pracownikom Zleceniobiorcy pełniącym dyżur ochrony, mienie przekazane do ochrony, inne niż przedstawione w trybie wg ust. 1, potwierdzone pisemnie w odpowiednich protokołach zdawczo – odbiorczych.
3. Przy przejęciu ochrony przedstawiciele Stron sporządzą pisemny wykaz mienia poddanego ochronie, innego niż przedstawione w trybie wg ust. 1, ze wskazaniem jego dokładnej lokalizacji: na otwartej przestrzeni, w zamknięciu (pomieszczenia, wagony itp.). Odbiór i przekazanie opisanego tak mienia może być dokonany tylko przez osoby upoważnione przez Zleceniodawcę.

§ 5

Obowiązki podstawowe Zleceniobiorcy

1. Do zadań Zleceniobiorcy w zakresie ochrony należy w szczególności:
 - Prowadzenie książki ochrony zawierającej m.in. potwierdzenie godzin zmian personelu realizującego czynności ochrony oraz stwierdzone incydenty,
 - systematyczne, w odstępach nie większych niż 3 godziny, dokonywanie obchodów całego chronionego obszaru, w celu weryfikacji możliwych prób wtargnięcia do obiektów lub zaboru mienia albo innych działań lub zagrożeń na szkodę Zleceniodawcy,
 - zgłaszanie osobie wskazanej przez Zleceniodawcę, w sposób ustalony między stronami, wszelkich zdarzeń stanowiących zagrożenie dla ochranianego terenu lub mienia,
 - w razie konieczności dodatkowe zabezpieczenie fizyczne, w uzgodniony ze Zleceniodawcą sposób, ochranianych obiektów przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Zleceniobiorca zapewni, aby osoby bezpośrednio realizujące w Jego imieniu Umowę (pełniące służbę ochrony) posiadały sprawne środki komunikacji bezpośredniej (radiotelefony do wzajemnej komunikacji oraz telefony do komunikacji zewnętrznej) oraz aparat fotograficzny umożliwiający rzetelne dokumentowanie stwierdzonych naruszeń integralności chronionych obiektów lub mienia.
3. Zleceniobiorca po uzgodnieniu ze Zleceniodawcą może zainstalować we wszystkich lub wybranych miejscach realizacji Przedmiotu Umowy, monitoring audio lub video. Monitoring ten będzie obsługiwany, zabezpieczony, utrzymywany i konserwowany przez Zleceniobiorcę, a po zakończeniu realizacji Umowy może być przez Niego zdemontowany. Administratorem danych pozyskanych za pośrednictwem takiego monitoringu pozostaje Zleceniobiorca.
4. W sytuacji opisanej w ust. 3 Zleceniobiorca zapewni, aby nagrania z monitoringu były przechowywane minimum 120 godzin, w celu ewentualnego udostępnienia na żądanie Zleceniodawcy lub uprawnionych organów państwowych.
5. Zleceniobiorca zapewni na własny koszt i ryzyko dla swoich pracowników ochrony odpowiednie pomieszczenie socjalno-pobytowe (dyżurkę), toaletę i zaopatrzenie w energię elektryczną (jeśli Zleceniodawca nie ma możliwości jej zapewnienia).
6. Przez okres obowiązywania Umowy Zleceniobiorca zapewni odpowiednie ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy o sumie ubezpieczenia wynoszącej przynajmniej wartość całkowitą Umowy. Kopię polisy takiego ubezpieczenia Zleceniobiorca złoży Zleceniodawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy. W razie niezłożenia kopii polisy ubezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy Zleceniodawca może od niej odstąpić w terminie kolejnych 7 dni.

§ 6

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości o ochranianych terenach i obiektach, a w tym o stanie i szczegółach architektonicznych ich infrastruktury, istniejących instalacjach, w tym służących ochronie i utrwalaniu wizji lub fonii oraz o stosowanych systemach i metodach ochrony.
2. W razie wątpliwości co do charakteru oznaczonej informacji Zleceniobiorca wystąpi do Zleceniodawcy o wiążące, pisemne stanowisko.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 trwa bezterminowo także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, chyba że Zleceniodawca pisemnie obowiązek ten uchyli.

§ 7

Obowiązki Zleceniodawcy

1. W ramach współpracy przy realizacji Przedmiotu Umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do:
 - a) zaopatrzenia personelu Zleceniobiorcy w spis osób, które należy powiadomić o zaistnieniu nagłych zdarzeń wymagających podjęcia szczególnych działań oraz adresy i numery telefonów tych osób,
 - b) powiadamiania personelu Zleceniobiorcy z 24-godzinnym wyprzedzeniem o przewidywanych okolicznościach mogących powodować konieczność podjęcia szczególnych działań,
 - c) zapoznania personelu Zleceniobiorcy z przepisami i instrukcjami BHP obowiązującymi na terenie ochranianego obiektu,
 - d) nieodpłatnego udostępnienia punktu poboru energii elektrycznej oraz wody – w miarę posiadanych możliwości technicznych,
 - e) właściwego przechowywania gotówki w obiekcie, zgodnie z zobowiązującymi przepisami.
2. Zleceniodawca zapewni bieżącą konserwację i sprawność urządzeń monitoringu zainstalowanych na terenie Jego przedsiębiorstwa na dzień podpisania Umowy, a wykorzystywanych w realizacji Przedmiotu Umowy przez Zleceniobiorcę.
3. Zleceniobiorca pozostaje administratorem danych osobowych gromadzonych za pośrednictwem monitoringu, o którym mowa w ust. 2, powierzając ich przetwarzanie Zleceniobiorcy na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

§ 8

Incydenty

1. W przypadku zaistnienia na terenie objętym Przedmiotem Umowy zdarzenia skutkującego powstaniem szkody albo w razie jakiegokolwiek innego incydentu dotyczącego bezpieczeństwa ochranianego terenu, obiektu lub mienia, Zleceniobiorca niezwłocznie podejmie wszelkie konieczne działania zabezpieczające oraz powiadomi o zdarzeniu Zleceniodawcę. Jeżeli okoliczności incydentu wskazują na możliwość popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, Zleceniobiorca powiadamia również niezwłocznie odpowiednie organy państwowe (Policja, Służba Ochrony Kolei).
2. W sytuacji opisanej w ust. 1 Zleceniodawca i Zleceniobiorca niezwłocznie powołują wspólną komisję w celu ustalenia przyczyny incydentu, rodzaju i skali szkody oraz charakteru i zakresu odpowiedzialności. Ustalenia komisji zostaną zawarte w pisemnym protokole.
3. W protokole podlega ustaleniu data (dzień, godzina, minuta), miejsce i charakter incydentu. Opis jego przebiegu i konsekwencji, ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na istniejące zabezpieczenia i mienie Zleceniodawcy oraz w miarę możliwości dane (charakterystyka) sprawcy. Protokół może zawierać wstępne oszacowanie wartości szkody.
4. Jeżeli incydent skutkował powstaniem szkody majątkowej, niezwłocznie po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 3 Zleceniodawca dokonuje precyzyjnego jej oszacowania i przedstawia je Zleceniobiorcy.
5. Po otrzymaniu precyzyjnego oszacowania szkody Zleceniobiorca wyrównuje szkodę jeśli nie kwestionuje jej wysokości albo zgłasza szkodę do podmiotu udzielającego mu ochrony ubezpieczeniowej.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytej realizacji Przedmiotu Umowy Zleceniobiorca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- a. zł – ochrona obszaru Sekcji Sprzętowo-Transportowej, Sekcji Napraw Infrastruktury Nr 1 z Budynek Zarządu we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6,
 - b. zł – ochrona obszaru Zakładu Napraw Maszyn we Wrocławiu przy ul. Tęczowej 55,
 - c.zł – ochrona obszaru Sekcji Napraw Infrastruktury w Goczałkowie,
 - d. zł za jedną roboczogodzinę pracy jednej osoby personelu Zleceniobiorcy w ramach ochrony maszyn, sprzętu i wagonów w czasie wykonywania robót torowych.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony właściwy podatek VAT.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zleceniodawcy.
 4. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS z pierwszym dniem następnego miesiąca po jego ogłoszeniu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu kolejnego roku kalendarzowego po roku podpisania Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W sytuacji naruszenia Umowy Zleceniodawca będzie uprawniony do następujących kar umownych:
 - a. za każdą pełną godzinę braku wymaganego personelu – 100zł/1 os.
 - b. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przyjęciu terenu wg § 2 ust. 3 - podwójna stawka wynagrodzenia, wskazana w § 9 ust. 1 pkt d. w zw. z § 9 ust. 4,
 - c. za każdy inny niż wg lit. a. i lit. b. przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku umownego – 1% Wynagrodzenia,
 - d. w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ustawowych w toku realizacji Przedmiotu Umowy – 2.000zł,
 - e. w każdym przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa – 10.000zł,
 - f. w razie rozwiązania Umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy (§ 11 ust. 3) – 10% Wynagrodzenia.
2. W sytuacji naruszenia Umowy Zleceniobiorca będzie uprawniony do następujących kar umownych:
 - a. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku umownego – 1% Wynagrodzenia,
 - b. za każdy dzień opóźnienia w udostępnieniu uzgodnionego terenu dla realizacji Przedmiotu Umowy – 1% Wynagrodzenia,
 - c. za każdy przypadek nieudostępnienia informacji koniecznej dla prawidłowej realizacji Umowy – 1% Wynagrodzenia.
3. Dochodzenie kar umownych nie pozbawia Strony uprawnienia do odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Obowiązanie Umowy. Wypowiedzenie

1. Umowę zawiera się na czas określony 36 miesięcy kalendarzowych / *Umowę zawiera się na czas określony od dnia do dnia*
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a. zł – ochrona obszaru Sekcji Sprzętowo-Transportowej, Sekcji Napraw Infrastruktury Nr 1 z Budynkiem Zarządu we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6,
 - b. zł – ochrona obszaru Zakładu Napraw Maszyn we Wrocławiu przy ul. Tęczowej 55,
 - c.zł – ochrona obszaru Sekcji Napraw Infrastruktury w Goczałkowie,
 - d. zł za jedną roboczogodzinę pracy jednej osoby personelu Zleceniobiorcy w ramach ochrony maszyn, sprzętu i wagonów w czasie wykonywania robót torowych.
2. Do wynagrodzenia zostanie doliczony właściwy podatek VAT.
 3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowej faktury VAT, w terminie ~~do~~ 30 dni od daty jej doręczenia do Zleceniodawcy.
 4. Wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz w roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS z pierwszym dniem następnego miesiąca po jego ogłoszeniu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w styczniu kolejnego roku kalendarzowego po roku podpisania Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. W sytuacji naruszenia Umowy Zleceniodawca będzie uprawniony do następujących kar umownych:
 - a. za każdą pełną godzinę braku wymaganego personelu – 100zł/1 os.
 - b. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przyjęciu terenu wg § 2 ust. 3 - podwójna stawka wynagrodzenia, wskazana w § 9 ust. 1 pkt d. w zw. z § 9 ust. 4,
 - c. za każdy inny niż wg lit. a. i lit. b. przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku umownego – 1% Wynagrodzenia,
 - d. w każdym przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ustawowych w toku realizacji Przedmiotu Umowy – 2.000zł,
 - e. w każdym przypadku naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa – 10.000zł,
 - f. w razie rozwiązania Umowy z przyczyn dotyczących Zleceniobiorcy (§ 11 ust. 3) – 10% Wynagrodzenia.
2. W sytuacji naruszenia Umowy Zleceniobiorca będzie uprawniony do następujących kar umownych:
 - a. za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku umownego – 1% Wynagrodzenia,
 - b. za każdy dzień opóźnienia w udostępnieniu uzgodnionego terenu dla realizacji Przedmiotu Umowy – 1% Wynagrodzenia,
 - c. za każdy przypadek nieudostępnienia informacji koniecznej dla prawidłowej realizacji Umowy – 1% Wynagrodzenia.
3. Dochodzenie kar umownych nie pozbawia Strony uprawnienia do odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

Obowiązki Umowy. Wypowiedzenie

1. Umowę zawiera się na czas określony 36 miesięcy kalendarzowych / Umowę zawiera się na czas określony od dnia do dnia
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a. Zleceniobiorca rażąco (tj. umyślnie lub przez niedbalstwo) narusza Umowę w sposób zagrażający obiektom lub mieniu Zleceniodawcy albo pomimo pisemnego upomnienia, ponownie dopuszcza się innego naruszenia Umowy,
- b. Zleceniobiorca złoży wniosek o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub upadłościowego,
- c. Zleceniobiorca naruszy obowiązek zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa.

§ 12

Komunikacja

1. Do kontaktów związanych z wykonywaniem umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a. ze strony Zleceniodawcy: Justyna Zawadzka tel. 697-059-456
 - b. ze strony Zleceniobiorcy: tel.
2. Wzajemna korespondencja stron z związku z realizacją umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za pomocą e-mail, na następujące adresy e-mail:
 - a. ze strony Zleceniodawcy: e-mail: j.zawadzka@dolkom.pl
 - b. ze strony Zleceniobiorcy: e-mail:.....
3. Przy podpisaniu Umowy każda ze Stron przekaże drugiej Stronie podpisane przez swoich przedstawicieli (ust. 1) oświadczenia dot. przetwarzania danych osobowych wg Załącznika nr 6 do Umowy.
4. Zmiana przedstawicieli wskazanych w ust. 1 wymaga aneksu do umowy oraz przekazania podpisanych przez nowych przedstawicieli oświadczeń dot. przetwarzania danych osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Przy podpisaniu Umowy Strony podpisały umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik nr 5.
2. Wszelkie informacje i korespondencję dotyczącą realizacji Umowy Strony będą traktowały jako poufne.
3. Zmiany treści Umowy oraz jej wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.
5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zleceniobiorca nie może korzystać z pomocy (zatrudniać) pracowników Zleceniodawcy. Zakaz dotyczy świadczenia pomocy na jakiegokolwiek podstawie prawnej (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło itp.) i również współpracy nieodpłatnej.
6. Umowę zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Zgłoszenie zapotrzebowania realizacji ochrony
2. Protokół zdawczo-odbiorczy ochrony terenu lub obiektu
3. Protokół zdawczo-odbiorczy ochrony sprzętu ciężkiego
4. Protokół zdawczo-odbiorczy ochrony materiałów, elementów wyposażenia budowy
5. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
6. Oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

Obt.

ZAŁĄCZNIK NR 1

Data

ZGŁOSZENIE ZAPOTRZEBOWANIA NA OCHRONĘ OBIEKTU / MIENIA / TERENU BUDOWY * - ZGŁOSZENIE ZWOLNIENIA / LIKWIDACJI OCHRONY*

1. Zleceniodawca Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej „DOLKOM” Sp. z o.o. 50-502 Wrocław, ul. Hubska 6

- **Nazwa budowy**
.....
- **Telefon / Fax: (71) 717 12 36**
- **E-mail: a.serek@dolkom.pl**
- **Adres doręczenia faktury 50-502 Wrocław, ul. Hubska 6**
- **Dane płatnika: Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej „DOLKOM” Sp. z o.o. 50-502 Wrocław, ul. Hubska 6, NIP: 899-24-18-059, REGON: 932662047, KRS: 0000028640**

2. Rodzaj zapotrzebowania na ochronę: ochrona fizyczna

3. Miejsce (lokalizacja) powstania* – likwidacji* posterunku

4. Data i godzina

- **powstania posterunku od dnia od godz.**
- **likwidacji posterunku od dnia od godz.**

5. Warunki socjalne:

- **pomieszczenie socjalne, ogrzewanie w okresie zimowym zapewnia Zleceniodawca - stawka zgodna z umową ****
- **pomieszczenie socjalne, ogrzewanie w okresie zimowym zapewnia Zleceniobiorca – stawka zgodna z umową ****

**** zaznaczyć odpowiednią opcję**

Przedstawiciel Zleceniodawcy:

.....
Imię i nazwisko telefon

Przedstawiciel Zleceniobiorcy :

.....
Imię i nazwisko telefon

6. Uwagi

.....
.....
.....

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 2

Data

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY TERENU LUB OBIEKTU

Przekazujący:

.....
.....
.....
.....

Przejmujący:

.....
.....
.....
.....

Przedmiot przejęcia (przekazania):

.....
.....
.....
.....

Stan fizyczny przedmiotu przejęcia:

.....
.....
.....
.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

PRZEKAZUJĄCY

PRZEJMUJĄCY

.....

.....



ZAŁĄCZNIK NR 3

do umowy nr

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY SPRZĘTU CIĘŻKIEGO

Nazwa posterunku:.....				Data:			
Ilość maszyn	Rodzaj maszyny, nazwa pojazdu, numer	Stan licznika	Uwagi				
Przekazanie sprzętu ochronie Zleceniobiorcy				Przekazanie sprzętu Zleceniodawcy			
Data.....		Godzina.....		Data.....		Godzina.....	
Podpis pracownika Zleceniodawcy		Podpis pracownika ochrony Zleceniobiorcy		Podpis pracownika Zleceniodawcy		Podpis pracownika ochrony Zleceniobiorcy	
.....		



ZAŁĄCZNIK NR 5

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta we Wrocławiu, w dniu2023r. pomiędzy:

Dolnośląskim Przedsiębiorstwem Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej „DOLKOM” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, 50 - 502 Wrocław, ul. Hubska 6, KRS 0000028640, reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej **Powierzającym**,

a

.....,

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej **Przetwarzającym**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Powierzający jako pracodawca i zarządzający terenem swojego przedsiębiorstwa jest administratorem danych osobowych w rozumieniu odpowiednich przepisów o ochronie danych osobowych i w tym zakresie posiada wymagane uprawnienia.
2. Przetwarzane przez Powierzającego dane osobowe obejmują dane pracowników, kontrahentów i gości Powierzającego oraz (monitoring wizyjny) mogą obejmować dane osób postronnych, przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Jego przedsiębiorstwa.
3. W związku z realizacją przez Przetwarzającego na rzecz Powierzającego usług ochrony fizycznej mienia Powierzający powierza, a Przetwarzający przyjmuje do realizacji przetwarzanie danych osobowych gromadzonych w toku i w związku z realizacją takich usług ochrony mienia (dalej **Usługa**).
4. Dane objęte powierzeniem obejmują wyłącznie dane niezbędne do realizacji celu opisanego w ust. 6, a w tym w szczególności:
 - a. Imię i nazwisko,
 - b. Wizerunek (twarz, sylwetka),
 - c. Dane dokumentu poświadczającego tożsamość,
 - d. Skan dokumentu poświadczającego tożsamość w zakresie jego danych identyfikacyjnych,
 - e. Numer rejestracyjny samochodu – jeśli wjeżdża na teren przedsiębiorstwa Powierzającego.
5. W sytuacji przetwarzania innych danych osobowych niż wskazane w ust. 4, wobec takich danych Umowa nie znajduje zastosowania, a Przetwarzający jest ich administratorem w rozumieniu odpowiednich przepisów. W szczególności dotyczy to danych samodzielnie przetwarzanych (gromadzonych) przez Przetwarzającego.
6. Dane objęte powierzeniem są gromadzone i przetwarzane w celu zapewnienia bezpieczeństwa mienia Powierzającego i osób trzecich, w tym pracowników Powierzającego (jeśli znajduje się na terenie przedsiębiorstwa Powierzającego), a także bezpieczeństwa osobistego pracowników Powierzającego oraz innych osób przebywających na terenie przedsiębiorstwa Powierzającego.
7. Przetwarzanie danych w innych celach niż opisane w ust. 6 stanowi rażące naruszenie Umowy uprawniające Powierzającego do rozwiązania jej w trybie natychmiastowym oraz niezwłocznego usunięcia pracowników Przetwarzającego z terenu przedsiębiorstwa Powierzającego.

§ 2

Forma przetwarzania danych osobowych

1. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych poprzez:
 - a. ich utrwalenie i przetwarzanie w formie pisemnej,

- b. ich utrwalenie i przetwarzanie w formie elektronicznej poprzez zapis słowny i graficzny, w tym obejmujący wizerunek,
 - c. ich utrwalenie i przetwarzanie w formie korespondencji elektronicznej używającej dedykowanych adresów elektronicznych.
2. Na żądanie Powierzającego Przetwarzający zapewni, aby przekazywanie (przesył) danych osobowych był zabezpieczony cyfrowo (kodowany).
3. W razie konieczności utrwalenia lub przetwarzania danych osobowych w innej formie lub w innym trybie Przetwarzający uzyska odrębną, pisemną pod rygorem nieważności, zgodę Powierzającego.

§ 3

Zasady realizacji Umowy

1. Przetwarzający dysponuje wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem oraz kompetentnym personelem koniecznym dla prawidłowej realizacji Usługi.
2. Przetwarzający akceptuje istniejące w przedsiębiorstwie Powierzającego uwarunkowania logistyczne, organizacyjne i techniczne związane z przetwarzaniem danych osobowych i uznaje je za prawidłowe i wystarczające dla należytej realizacji Usługi. W szczególności Przetwarzający zapoznał się z funkcjonującym u Powierzającego systemem monitoringu wizyjnego i głosowego oraz urządzeniami rejestracji wstępu, i uznaje je za prawidłowe i wystarczające do należytej realizacji Usługi.
3. Na każde żądanie Powierzającego Przetwarzający przedstawi niezwłocznie pisemne, indywidualne (imienne) upoważnienia osób biorących udział w realizacji Usługi do odpowiedniego przetwarzania danych osobowych oraz zobowiązania tych osób do bezterminowego zachowania w tajemnicy uzyskanych tak informacji chronionych. Za informacje chronione Strony uznają wszelkie informacje noszące cechy danych osobowych, tajemnicy handlowej lub tajemnicy przedsiębiorstwa, a także dane o sposobach i mechanizmach stosowanych w przedsiębiorstwie Powierzającego zabezpieczeń takich informacji. W razie wątpliwości co do charakteru konkretnej informacji Przetwarzający zobowiązany jest wystąpić do Powierzającego o rozstrzygnięcie.
4. Odmowa okazania upoważnień lub zobowiązań, o których mowa w ust. 3 zd. 1 albo ich brak (lub istotna wadliwość) uprawnia Powierzającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz niezwłocznego usunięcia pracowników Przetwarzającego z terenu przedsiębiorstwa Powierzającego.

§ 4

Reprezentanci wykonawczy Stron

1. Powierzający wyznaczył reprezentanta dla nadzoru nad realizacją Umowy:, mail, tel.
2. Przetwarzający wyznaczył reprezentanta dla nadzoru nad realizacją Umowy:, mail, tel.
3. Reprezentant Powierzającego jest uprawniony do bezpośrednich kontaktów z Przetwarzającym w kwestii prawidłowości realizacji Usługi. W tym zakresie może wydawać Przetwarzającemu ustne polecenia oraz nakazy nakierowane na zapewnienie bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych wraz ze wskazaniem czasu ich realizacji (natychmiast, niezwłocznie, w oznaczonym terminie). W razie wątpliwości polecenie lub nakaz powinien być niezwłocznie potwierdzony na piśmie.
4. Reprezentant Przetwarzającego jest właściwy dla przyjmowania poleceń i nakazów reprezentanta Powierzającego. Wydanie mu (doręczenie do niego) polecenia lub nakazu jest skuteczne wobec Przetwarzającego.
5. Niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie polecenia lub nakazu reprezentanta Powierzającego uprawnia Powierzającego do rozwiązania Umowy.

§ 5

Współpraca bieżąca Stron. Odpowiedzialność

1. Strony będą informowały się niezwłocznie o każdym stwierdzonym przypadku ryzyka zagrożenia bezpieczeństwa, poufności lub legalności przetwarzania danych osobowych objętych Usługą.

2. W każdym przypadku żądania (wniosku) Powierzającego Przetwarzający udzieli niezwłocznie odpowiedzi co do zakresu i rodzaju przetwarzanych danych dotyczących oznaczonych osób, zdarzeń lub dat (dni) oraz przekaże ich kopię. W razie konieczności Przetwarzający udzieli również innych, koniecznych wyjaśnień.
3. Przetwarzający będzie niezwłocznie informował Powierzającego o:
 - a. otrzymanym żądaniu udostępnienia danych osobowych przetwarzanych w ramach Usługi,
 - b. udostępnieniu danych osobowych na rzecz uprawnionego podmiotu ze wskazaniem tego podmiotu, celu i podstawy prawnej oraz zakresu udostępnienia,
 - c. innym niż opisane w pkt a. i b. żądaniu uprawnionego podmiotu dotyczącym realizacji jego praw do danych osobowych,
 - d. incydencie naruszenia zasad ochrony danych osobowych, w terminie 24 godzin od jego zaistnienia,
 - e. otrzymanych zapytaniach, wezwaniach lub wnioskach organów uprawnionych w zakresie przetwarzania i ochrony danych osobowych,
 - f. wszczętych w przedsiębiorstwie Przetwarzającego kontrolach prawidłowości przetwarzania danych osobowych oraz ich wnioskach (zaleceniach, decyzjach itp.) pokontrolnych.
4. Przetwarzający nie może przekazywać danych osobowych przetwarzanych w ramach Usługi poza granice Rzeczypospolitej Polskiej, również poprzez zapisywanie ich na zlokalizowanych tak serwerach lub innych nośnikach informacji.
5. W realizacji Usługi Powierzający może korzystać z pomocy podwykonawców wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Powierzającego. Zgoda musi wskazywać podmiot podwykonawcy oraz zakres i rodzaj powierzanych mu do przetwarzania danych osobowych.
6. Przetwarzający korzysta z pomocy podwykonawcy po podpisaniu z nim odpowiedniej umowy dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Za działania i zaniechania podwykonawcy Przetwarzający odpowiada z nim solidarnie.
7. W każdym przypadku udokumentowanego naruszenia przez Przetwarzającego zasad realizacji Umowy, w tym obowiązujących przepisów, Powierzający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w kwocie 2.000zł (dwa tysiące złotych). W przypadku naruszenia uprawniającego Powierzającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym kara umowna wynosi 5.000zł (pięć tysięcy złotych).
8. Naliczenie kar umownych nie pozbawia Powierzającego możliwości żądania odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Obowiązki Umowy

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznego na koniec miesiąca kalendarzowego. Niezależnie od wypowiedzenia Umowa wygasa z dniem wygaśnięcia między Stronami umowy ochrony mienia.
2. Powierzający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym jeżeli stwierdzi realizację Umowy niezgodnie z przepisami ustawowymi, w tym w zakresie organizacji pracy personelu Przetwarzającego.
3. Przetwarzający zapewni, aby realizacja Usługi spełniała wszelkie wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). W szczególności Przetwarzający:
 - a. zapewni wdrożenie w swoim przedsiębiorstwie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych,
 - b. podejmie wszelkie środki zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych,
 - c. w miarę posiadanych możliwości będzie wspierał Powierzającego w realizacji Jego obowiązków administratora danych osobowych, w tym w zakresie kontroli, audytów lub inspekcji,
 - d. po zakończeniu realizacji Usługi zapewni usunięcie wszelkich zgromadzonych w toku tej realizacji kopii danych osobowych.

4. W dniu wygaśnięcia Umowy Przetwarzający przekaze protokolarnie Powierzającemu wszystkie dane osobowe zgromadzone w ramach realizacji Usługi, niezależnie od formy utrwalenia, albo przekaze protokół ich zniszczenia. Przetwarzający może przekazać część danych, a co do pozostałej części przekazać protokół zniszczenia.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory związane z realizacją Umowy Strony będą rozwiązywały polubownie, a w razie braku porozumienia w terminie 45 dni od dnia doręczenia pierwszego pisma w sprawie, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd we Wrocławiu.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

POWIERZAJĄCY

PRZETWARZAJĄCY

.....

.....

ZAŁĄCZNIK NR 6

.....
(Imię i nazwisko osoby, której danych osobowych dotyczy przetwarzanie)

ZGODA NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez z siedzibą w moich danych osobowych w celach:

1. złożenia do jako zamawiającego oferty na realizację usługi pn. „.....”;
2. podpisania i realizacji umowy na wykonanie zadania opisanego w pkt 1, a w tym bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem przedmiotu tej umowy,
3. realizacji moich praw i obowiązków wynikających z umowy, o której mowa w pkt 2, a w szczególności w zakresie bieżących kontaktów, poleceń, uzgodnień, decyzji itp.,
4. archiwizacji po przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 2 ostatecznym rozliczeniu wykonania umowy oraz po okresie rękojmi lub gwarancji wykonania przedmiotu umowy, w związku z dochodzeniem ewentualnych roszczeń związanych z realizacją umowy.

.....
(data i podpis)

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z udzieleniem na rzecz zgody na przetwarzanie danych osobowych informujemy, że:

1. administratorem danych jest z siedzibą w (ul., nr KRS), tel.,@.....,
2. zgoda nie jest obligatoryjna, ale jej nieudzielenie uniemożliwi współpracę,
3. z zastrzeżeniem konsekwencji opisanych w pkt 2 zgoda może być w każdym czasie cofnięta, co nie wpłynie na legalność przetwarzania zaistniałego do tego momentu,
4. maksymalny okres przechowywania danych osobowych nie jest sprecyzowany, ale administrator będzie weryfikował zasadność ich przechowywania co najmniej raz na 12 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu zakończenia realizacji umowy, a w tym upływu terminu rękojmi lub gwarancji, zależnie od tego, który nastąpi później,
5. dane nie będą przekazywane poza granicę Rzeczypospolitej Polskiej, ale mogą być przekazywane podmiotom trzecim, a w tym organom administracji państwowej, organom wymiaru sprawiedliwości, organom egzekucyjnym lub organom ścigania, w zakresie koniecznym dla realizacji praw i obowiązków administratora, osoby, której dane dotyczą lub innych osób, związanych z realizacją umowy,
6. przysługuje Pani / Panu prawo dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, uzupełnienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo ich przenoszenia i zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania,
7. przysługuje Pani / Panu prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych skargi na prawidłowość przetwarzania,
8. dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania,
9. postawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawa z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r. poz. 1781).

.....
(data i podpis)