

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Serwisowanie, konserwacja i naprawa urządzeń grzewczych

Wrocław, czerwiec 2023r.



## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiot zamówienia: serwisowanie, konserwacja i naprawa urządzeń grzewczych.
3. Miejsce realizacji prac:
  - Kotłownia gazowa przy ul. Tęczowa 55
  - Kotłownia gazowa przy ul. Hubskiej 6
  - Promienniki typu Fraccaro, Solaronics, nagrzewnice typu Full, system sterujący Master Energy i instalacji gazowych doprowadzonych do poszczególnych urządzeń przy ul. Tęczowej 55.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
  - a. Elementy składowe promienników Fraccaro i Solaronics
    - stan zawiesi i zamocowań,
    - odprowadzenie spalin,
    - palnik i ścieżka gazowa,
    - czyszczenie luster i rur,
    - szczelność instalacji gazowej,
    - sprawdzenie instalacji elektrycznej i automatyki.
  - b. Kotłownia:
    - czyszczenie kotłów,
    - stan uszczelek na kotłach,
    - sprawdzenie ciśnienia w naczyniu przeponowym Reflex,
    - uzupełnienie wody w zładzie i zbadanie jej jakości,
    - kontrola techniczna palników – pomiar spalin,
    - czyszczenie wymienników c.w.u.
    - sprawdzenie pomp i armatury kotłowej,
    - sprawdzenie stanu przewodów kominowych.
  - c. Przegląd stanu technicznego instalacji gazowych wg wytycznych Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego:
    - dostęp do zaworów i kurków,
    - sprawdzenie przejść przez ściany,
    - sprawdzenie stężenia gazu w pomieszczeniach zamkniętych,
    - kontrola szczelności na połączeniach gwintowanych, kołnierзовych i zaworach,
    - sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru na górnych piętrach budynków, hal, wnękach i kanałach sanitarnych,
    - sprawdzenie stanu połączeń elastycznych,
    - szczelności ścieżek gazowych,
    - wykonanie pomiarów i regulacja spalania gazu w urządzeniach grzewczych,
    - sporządzenie odpowiednich protokołów.
  - d. Pomiary elektryczne:
    - oględziny i badanie instalacji zasilających i sterowniczych,
    - pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń,
    - sprawdzenie prawidłowości połączeń,
    - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych,
    - sporządzenie protokołów pomiarowych,

- sprawdzenie układów aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
  - przeprowadzenie prób skutecznego działania,
  - sprawdzenie układów sygnalizacji optycznej i akustycznej,
  - sporządzenie odpowiednich protokołów.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Termin realizacji zadania :
- rozpoczęcie 01.10.2023 r.
  - zakończenie 30.04 2025 r
- z przerwą od 01.05.2024 r. do 30.09.2024 r.

W ramach zamówienia przed rozpoczęciem każdego okresu grzewczego Zleceniobiorca dokona przeglądu urządzeń grzewczych dla potrzeb ich uruchomienia.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonanie czynności będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami (w tym Polskimi Normami) i z zasadą ochrony interesów Zamawiającego,
  - b) Uprzednie zapoznanie się z książką danego obiektu budowlanego, jego dokumentacją projektową, poprzednimi protokołami z przeglądów i informacjami o dokonanych naprawach,
  - c) Niezwłoczne zawiadomienie na piśmie Zamawiającego o każdym przypadku braku dostępności obiektu w celu wykonania kontroli oraz o innych trudnościach w realizacji zamówienia,
  - d) Dokonanie odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego lub dokumentacji danego urządzenia grzewczego o przeprowadzonej kontroli lub czynnościach naprawczych,
  - e) Wykonanie okresowej (co najmniej dwa razy w miesiącu dla każdej kotłowni) w ramach czynności serwisowych do sprawdzenia i w miarę potrzeb przywrócenia ciągłej sprawności urządzeń grzewczych.
  - f) W razie stwierdzenia usterki albo otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o usterce, niezwłoczne przywracanie sprawności urządzeń grzewczych,
  - g) Dokonywanie, wspólnie z Zamawiającym, po zakończeniu sezonu grzewczego przeglądu kotłowni i urządzeń grzewczych, celem sporządzenia protokołu i ustalenia ewentualnych usterek do usunięcia.

## II. OFERTA

1. Zamawiający nie ustala określonego wzoru oferty, z zastrzeżeniem formularzy stanowiących załącznik do OPZ.
2. Oferta musi zawierać:
  - a. Oświadczenie oferenta o przystąpieniu do postępowania oraz o zobowiązaniu, w razie uzyskania zamówienia, do realizacji zamówienia wg treści oferty,
  - b. Dokumenty poświadczające status prawny oferenta, w tym jego siedzibę, chyba że informacje te są dostępne dla Zamawiającego za pośrednictwem publicznych rejestrów urzędowych,

- c. Wypełniony i podpisany formularz zgody na przetwarzanie oraz informacji o przetwarzaniu danych osobowych (**załącznik nr 1**) do SIWZ,
  - d. Dokument (-y) potwierdzające posiadanie przez Oferenta koniecznych uprawnień, kwalifikacji i minimum 3-letniego doświadczenia praktycznego w zakresie usług objętych przedmiotem Zamówienia.
3. Oferta musi być podpisana, każda jej strona parafowana, a całość spięta w sposób uniemożliwiający dekompletację.
  4. W razie stwierdzenia braków formalnych oferty Zamawiający niezwłocznie wzywa do ich usunięcia w terminie 7 dni. Oferta, której braków nie uzupełniono w terminie podlega odrzuceniu.

### **III. INFORMACJE O TERMINIE, MIEJSCU SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Termin i miejsce składania ofert:
  - 1.1. Termin składania ofert upływa w dniu: 21.07.2023 r. o godz. 09.00.
  - 1.2. Oferty można składać:
    - a) osobiście w formie pisemnej, w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, w zamkniętej kopercie oznaczonej wyłącznie informacją

*Oferta w przetargu  
„Serwisowanie, konserwacja i naprawa urządzeń grzewczych”  
Nie otwierać przed 21.07.2023r. godz. 09:30”*

- b) pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@dolkom.pl](mailto:sekretariat@dolkom.pl) z tytułem wiadomości „Oferta w przetargu „Serwisowanie, konserwacja i naprawa urządzeń grzewczych”.
2. Oferty zostaną komisyjnie otwarte w dniu 21.07.2023 r. o godz. 09:30. Otwarcie ofert nie jest jawne.
  3. Otwarcie ofert złożonych drogą elektroniczną polega na wydrukowaniu ich pełnej treści wraz z wiadomością przewodnią (do której stanowiły załącznik) oraz spięciu wydruku w sposób uniemożliwiający dekompletację.
  4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający weryfikuje ich prawidłowość formalną.
  5. Zamawiający może wezwać danego oferenta do złożenia wyjaśnień w przedmiocie rynkowości zaproponowanej w ofercie ceny.

### **IV. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSÓB POROZUMIENIA SIĘ I UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ**

Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Oferentami w sprawach związanych z procedurą postępowania o udzielenie zamówienia jest:

1. Elżbieta Łuszczek tel. 697-059-455 e-mail: [e.luszczek@dolkom.pl](mailto:e.luszczek@dolkom.pl)
2. Justyna Zawadzka tel. 697-059-456 e-mail: [j.zawadzka@dolkom.pl](mailto:j.zawadzka@dolkom.pl)

### **V. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ofert nieodrzuconych z przyczyn formalnych na podstawie kryterium ceny:

Cena ofertowa - 100%

## **VI. Komunikacja**

1. Pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia oraz sposobu realizacji zamówienia można kierować na adres [m.klodzinska@dolkom.pl](mailto:m.klodzinska@dolkom.pl), w terminie do dnia 07.07.2023r.
2. O sposobie zakończenia postępowania zostaną poinformowani wyłącznie Oferenci, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu.

