

Roboty rozbiórkowe				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
A1	Demontaż okładzin ścian z płyt meblowych/boazerii	100	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A2	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubość 1/4 cegły	70	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A3	Rozebranie posadzek z wykładzin sztucznych	112	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego I piętro - 65 m ² / parter - 47 m ²
A4	Demontaż grzejników żeliwnych	1	kpl	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A5	Demontaż przewodów z rur stalowych	50	mb	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A6	Demontaż izolacji termicznej stropu z płyt cementowo-wiórowych	65	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A7	Demontaż deskowania stropu gr 25 mm	65	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A8	Rozebranie podłóg ślepych z desek gr 25 mm	65	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A9	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	15	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A10	Skucie powierzchni z betonu niezbrojonego do 5 cm	65	m2	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A11	Wykucie ościeżnic drewnianych z muru	6	szt	utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego
A12	Wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie	1	szt	ściana 15 cm, dla drzwi o szerokości 900 mm utyliczacja odpadów po dokonaniu kwalifikacji przez zamawiającego

2/1

Prace budowlane na I piętrze				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
B1	ułożenie warstwy z wełny mineralnej gr 5 cm	65	m2	Wypełnienie przestrzeni pod podłoga ślepą
B2	zabezpieczenie antykorozyjne dwuteowników IPN 160	160	mb	
B3	podłoga z płyt OSB w dwóch warstwach po 22mm	65	m2	
B4	posadzka z wykładziny sztucznej wraz z listwami przypodłogowymi	65	m2	pozycja zamienna z pozycją B5 - wyboru rozwiązania dokona zamawiający
B5	posadzka z paneli o klasie ścieralności AC5/AC6 wraz z listwami przypodłogowymi	65	m2	pozycja zamienna z pozycją B4 - wyboru rozwiązania dokona zamawiający
B6	ścianka działowa na konstrukcji z profili aluminiowych 75 mm z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym oraz izolacją z wełny mineralnej (system 3.38.012)	23	m2	
B7	Wykończenie powierzchni ściany do poziomu Q3 i wykonanie powłoki malarskiej z farby lateksowej	46	m2	
B8	Montaż drzwi technicznych w ścianie działowej	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30, klasa izolacyjności akustycznej min 32 db
B9	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia administracyjnego	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30, klasa izolacyjności akustycznej min 32 db
B10	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia stołówki	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30
B11	Renowacja okładzin ściennych poprzez zeszlifowanie obecnych, powłok szlifierką renowacyjną, zagruntowanie, położenie gładzi i ponowne malowanie farbą lateksową	91	m2	
B12	montaż odbojnicy ściennej	40	mb	dopuszcza się zastosowanie samorzylepnych odbojnic z tworzyw sztucznych
B13	Okładzina ścienna z płytek ceramicznych	4,6	m2	zabezpieczenie ściany nad aneksem kuchennym w pom. stołówki
B14	Sufit podwieszany z płyt kartonowo - gipsowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD60, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI30 (system 4.10.16)	65	m2	
B15	Wykończenie powierzchni sufitu do poziomu Q3 i wykonanie powłoki malarskiej z farby lateksowej	65	m2	
B16	Wykonanie izolacji z wełny celulozowej gr. 20 cm	65	m2	
B17	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - paroizolacja	65	m2	
B18	Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego	65	m2	rozwiązanie zamienne dla pozycji B14-B17, opracowanie szczegółów technicznych wymaga wizji lokalnej.

Prace budowlane na parterze				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
C1	Warstwa wyrównawcza z betonu gr do 3 cm	65	m2	
C2	posadzka z gresu	65	m2	
C3	ściana z gazobetonu gr 12 cm	10,4	m2	
C4	Zamurowanie otworu drzwiowego gazobetonem gr 24 cm	2	m2	
C5	tynki wewnętrzne zwykłe, gruntowanie , położenie gładzi i malowanie farbą lateksową	25 m2	kpl	powierzchnia murowanej ściany działowej i zamurowywanego otworu drzwiowego
C6	ścianka działowa gr. 25 cm na konstrukcji z profili aluminiowych 2x 50 mm z przerwą instalacyjną z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym bez izolacji z wełny mineralnej (system 3.41.0412)	6,85	m2	
C7	ścianka działowa na konstrukcji z profili aluminiowych 75 mm z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym bez izolacji z wełny mineralnej (system 3.38.012)	12,75	m2	
C8	hydroizolacja folią w płynie	10	m2	obszar prysznic
C9	Wykończenie powierzchni ściany do poziomu Q3 i wykonanie powłoki malarskiej z farby lateksowej	12,2	m2	powierzchnia wykonanych ścianek działowych z płyt GK powyżej poziomu 1,5 m nad poziomem podłogi (nie dotyczy prysznic), ściana działowa od strony szatni malowana na całej wysokości
C10	Okładzina ścienna z płytek ceramicznych	40	m2	powierzchnia ścian sanitariatu do wysokości 1,5 m nad poziomem podłogi ,a w obrębie kabin prysznicowych do poziomu sufitu
C11	Renowacja okładzin ściennych poprzez zeszlifowanie obecnych, powłok szlifierką renowacyjną, zagruntowanie, położenie gładzi i ponowne malowanie farbą lateksową	66,5	m2	powierzchnia istniejących ścian w pomieszczeniu magazynu i szatni oraz powyżej poziomu 1,5 m nad poziomem podłogi w sanitariacie
C12	cokół z płytek ceramicznych	35	mb	długość ścian pozbawionych okładziny z płytek
C13	Montaż drzwi technicznych w ścianie działowej do magazynu	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30,
C14	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia szatni	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30,
C15	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia toalet	1	kpl	drzwi szerokości 800,
C16	Renowacja powierzchni sufitu poprzez zeszlifowanie obecnych, powłok szlifierką renowacyjną, zagruntowanie, położenie gładzi i ponowne malowanie farbą lateksową	65	m2	

C17	montaż kabin sanitarnych toaleta	1	kpl	dwie kabiny sanitarne rozdzielone płytą HPL o wysokości 2m na nóżkach, 2 szt drzwi o szerokości 800 mm
C18	montaż kabin sanitarnych przysznic	1	kpl	dwie kabiny sanitarne rozdzielone płytą HPL o wysokości 2m na nóżkach, montaż 2 szt drążków do powieszenia kotary przysznicowej
C19	montaż przegród pisuarowych	1	kpl	materiał dowolny, lecz wymagający akceptacji zamawiającego
C20	montaż odbojnicy ściennej	4	mb	ściana zewnętrzna pomieszczenia szatni dopuszcza się zastosowanie samorzylepnych odbojnic z tworzyw sztucznych

218

Prace budowlane w biurze nadzoru i łazience administracyjnej				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
D1	osuszenie ścian zewnętrznych oraz ich zabezpieczenie przed ponownym zawilgoceniem	7,6	mb	
D2	Wykonanie ściany z bloczków betonowych	3,75	m2	ściana gr 24 cm o wysokości 1 m, zabezpieczona przed zawilgoceniem
D3	Wykonanie ściany z bloczków betonu komórkowego	13,2	m2	ściana gr 24 cm nadbudowana na ścianie z pozycji D2 do poziomu sufitu
D4	tynki wewnętrzne zwykłe	10,5	m2	dla ścian z pozycji D2 i D3 od strony pomieszczenia łazienki (wys 3 m)
D5	Wykonanie zagęszczonej warstwy podbudowy	2,5	m3	zasypanie pomieszczenia łazienki w celu wyrównania poziomów
D6	Wylewka podkładowa z chudego betonu	15,25	m2	zakładana grubość 5 cm w pomieszczeniach biura, przedsionka i łazienki
D7	izolacja przeciwwilgociowa z folii	15,25	m2	na wylewce z pozycji D6
D8	warstwa izolacyjna ze styropianu posadzkowego	15,25	m2	na folii z pozycji D7
D9	Wylewka betonowa	15,25	m2	na styropianie z pozycji D8, zakładana grubość 7 cm
D10	posadzka z gresu	15,25	m2	
D11	Okładzina ścienna z płytek ceramicznych	14	m2	powierzchnia ścian do wysokości 1,5 m nad poziomem podłogi w pomieszczeniu łazienki
D12	Renowacja okładzin ściennych poprzez zeszlifowanie obecnych, powłok szlifierką renowacyjną, zagruntowanie, położenie gładzi i ponowne malowanie farbą lateksową	36,25	m2	powierzchnia istniejących ścian w pomieszczeniu biura i przedsionka oraz powyżej poziomu 1,5 m nad poziomem podłogi w łazience
D13	Sufit podwieszany z płyt kartonowo - gipsowych na konstrukcji bezwieszakowej z profili CW/UW 75, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.71 Rigips)	12,7	m2	sufity w pomieszczeniach łazienki i biura
D14	Wykończenie powierzchni sufitu do poziomu Q3 i wykonanie powłoki malarskiej z farby lateksowej	12,7	m2	
D15	Wykonanie izolacji z wełny	12,7	m2	izolacja sufitu w pomieszczeniach łazienki i biura zakładana gr 10 cm
D16	Montaż drzwi technicznych do przedsionka	1	kpl	drzwi szerokości 900, klasa odporności ogniowej min EI 30,
D17	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia biura	1	kpl	drzwi szerokości 900
D18	Montaż drzwi technicznych do pomieszczenia łazienki	1	kpl	drzwi szerokości 900
D19	montaż kabiny sanitarnej łazienka	1	kpl	kabina sanitarna z płyty HPL o wysokości 2m na nóżkach, drzwi o szerokości 800 mm
D20	oklejenie okien folią matowiącą	2	kpl	

Instalacja kanalizacji sanitarnej				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
E1	montaż zewnętrznej przepompowni ścieków z rozdrabniaczem	1	kpl	zgodnie ze specyfikacją określoną w projekcie wykonawczym
E2	Wykonanie kanału technicznego	6	mb	wykonanie kanału technicznego przez teren hali garażowo remontowej - skucie posadzki betonowej na szerkość 1m - wykonanie wykopu do poziomu 1m poniżej poziomu posadzki - wykonanie podbudowy z betonu chudego gr 8 cm - wymurowanie ścianek z bloczków betonowych gr 12 cm - wykonanie demontowalnego zakrycia kanału
E3	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 160 mm	16,4	mb	przewodzenie w gotowym kanale technologicznym
E4	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 110 mm	5	mb	pion wentylacyjny PK1 prowadzony po ścianie
E5	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 110 mm	5,5	mb	pion wentylacyjny PK2 prowadzony w bruździe ścianie nośnej
E6	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 110 mm	5,5	mb	odcinek prowadzony w ścianie instalacyjnej
E7	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 110 mm	2	mb	odcinek prowadzony w wykopie pod poziomem posadzki
E8	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 75 mm	2,25	mb	odcinek prowadzony w wykopie pod poziomem posadzki
E9	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 50 mm	1,85	mb	odcinek prowadzony w wykopie pod poziomem posadzki
E10	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 50 mm	1	mb	odcinek prowadzony w bruździe w ścianie nośnej
E11	Rurociągi kanalizacyjne z PCV o śr 50 mm	2	mb	odcinek prowadzony w ścianie działowej na profilach aluminiowych
E12	rury wywiewne z PCV o śr 110	2	szt	wywiewniki ponad dachem (PK1) i na nieużytkowanym poddaszu (PK2)
E13	Podejścia pod ustępy z PCV o śr 110 mm	3	szt	
E14	Podejścia pod umywalkę o śr 50 mm	4	szt	
E15	Podejścia pod zlewozmywak o śr 50 mm	1	szt	
E16	podejścia pod pisuar o śr 50 mm	2	szt	
E17	podejście pod odpływ liniowy o śr 75 mm	1	szt	
E18	Podejście pod wpust ściekowy o śr 75 mm	1	szt	
E19	czyszczki kanalizacyjne o śr 160 mm	2	szt	zlokalizowane na początku kanału technologicznego i przed przejściem przez ścianę zewnętrzną budynku
E20	czyszczki kanalizacyjne o śr 110 mm	2	szt	na pionie PK2'
E21	ustępy z płuczką typu kompakt	3	szt	
E22	umywalka pojedyncze porcelanowe	4	szt	
E23	zlewozmywak 2 komorowy	1	szt	
E24	pisuar pojedyncze z zaworem splukującym	2	szt	
E25	odpływ liniowy	1	szt	listwowy odpływ liniowy o dł. 2 m, do odprowadzenia wody spod natrysków
E26	wpust ściekowy z tworzywa sztucznego śr 50 mm	1	szt	

Instalacja centralnego ogrzewania				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
F1	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone po ścianie	9	mb	zamawiający dopuszcza inne rozwiązania oparte na rurkach stalowych/miedzianych o połączeniach zaciskanych, prowadzonych w całości lub częściowo po ścianie. Wycena innego rozwiązania powinna być poprzedzona wizją lokalną w terenie i konsultacjami z przedstawicielami sekcji.
F2	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w kanale technicznym	12	mb	
F3	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w posadzce	9	mb	
F4	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie	5	mb	
F5	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie	24	mb	
F6	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 20 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w posadzce	18	mb	
F7	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 20 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie	16	mb	
F8	Rurociągi w instalacjach co z PE-RT o średnicy nominalnej 16 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie	14	mb	
F9	tuleje ochronne z rur o średnicy 2"	10	szt	zabezpieczenie przejść przez ściany
F10	grzejnik stalowy dwupłytowy o wys 600 mm i długości 1400 mm	11	szt	wraz z zaworem powrotnym, odpowietrzającym i termostatycznym
F11	grzejnik stalowy dwupłytowy o wys 600 mm i długości 1000 mm	2	mb	wraz z zaworem powrotnym, odpowietrzającym i termostatycznym
F12	Podłączenie grzejników stalowych	13	szt	
F13	podłączenie do istniejącego systemu ogrzewania	1	kpl	
F14	próby szczelności z dokonaniem regulacji i opracowaniem dokumentacji powykonawczej	1	kpl	

Instalacja wody użytkowej				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
G1	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach zaciskowych prowadzone po ścianie	4	mb	zamawiający dopuszcza inne rozwiązania oparte na rurkach stalowych o połączeniach zaciskanych, prowadzonych w całości lub częściowo po ścianie. Wycena innego rozwiązania powinna być poprzedzona wizją lokalną w terenie i konsultacjami z przedstawicielami sekcji.
G2	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskowych prowadzone po ścianie	3,5	mb	
G3	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 32 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w kanale technicznym	9	mb	
G4	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 25 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie instalacyjnej	11	mb	
G5	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 16 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie (bruzda)	29	mb	
G6	Rurociągi w instalacjach z PE-RT o średnicy nominalnej 16 mm o połączeniach zaciskowych w otulinie prowadzone w ścianie instalacyjnej	2	mb	
G7	Podejście pod zlewozmywak	1	szt	bateria wraz z montażem po stronie wykonawcy
G8	Podejście pod umywalke	4	szt	bateria wraz z montażem po stronie wykonawcy
G9	podejście pod spłuczke ustepową	3	szt	spłuczka ujęta w pozycji E21
G10	podejście pod pisuar	2	szt	pisuar ujęty w pozycji E24
G11	podejście pod baterie prysznicową	2	szt	bateria wraz z montażem po stronie wykonawcy
G12	podejście pod ogrzewacz wody	1	szt	montaż posiadanego przez zamawiającego podgrzewacza, przygotowanie do montażu przepływowego podgrzewacza w przyszłości
G13	montaż podumywalkowego podgrzewacza wody			podgrzewacz po stronie wykonawcy
G14	podłączenie do istniejącego przyłącza	1	kpl	
G15	montaż stacji zmiękczenia wody	1	kpl	
G16	próby szczelności, płukanie, dezynfekcja układu i opracowanie dokumentacji powykonawczej	1	kpl	

Instalacja elektryczna				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
H1	Montaż koryta stalowego kablowego w obrębie hali remontowo garażowej (od głównej szafy bezpiecznikowej do pomieszczeń administracyjnych)	25	mb	Prace z branży elektrycznej wykonywane będą we współpracy z pracownikami Zamawiającego. Przedstawiony obmiar zawiera zakładany zakres prac przedstawiony do wyceny.
H2	Montaż koryta stalowego kablowego na poddaszu	20	mb	
H3	Zabudowa skrzynki bezpiecznikowej 3x18 podtynkowej w ścianie	1	szt	
H4	Zabudowa skrzynki bezpiecznikowej 2 x12 natynkowej	1	szt	
H5	montaż koryta podparapetowego (system umożliwiający zabudowę gniazd elektrycznych, i teletechnicznych w korycie) w bruździe w ścianie murowanej	20	mb	
H6	montaż koryta podparapetowego (system umożliwiający zabudowę gniazd elektrycznych, i teletechnicznych w korycie) po ścianie	10	mb	
H7	zakup gniazd elektrycznych i teletechnicznych do zabudowanego systemu podparapetowego	32	szt	
H8	Bruzdowanie ścian pod kable elektryczne wraz z późniejszym obrobieniem	15	mb	
H9	montaż koryt kablowych	40	mb	
H10	Zabudowa puszek elektrycznych	15	szt	
H11	ułożenie przewodu w korytach kablowych 5*16 mm ²	30	mb	
H12	ułożenie przewodu w korytach kablowych 5*10 mm ²	35	mb	
H13	ułożenie przewodu w korytach kablowych 3*2,5 mm ²	150	mb	
H14	ułożenie przewodu w korytach kablowych 3*1,5mm ²	150	mb	
H15	zakup i montaż punktów oświetleniowych z czujnikiem ruchu i zmierzchowym	6	szt	
H16	zakup i montaż punktów oświetleniowych z czujnikiem ruchu	2	szt	
H17	zakup i montaż punktów oświetleniowych (lampa, plafon)	12	szt	

Prace na antresoli				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
I1	Okładziny schodów z płytek ceramicznych	10	m ²	
I2	Montaż deski krawężnikowej przy balustradzie	10	mb	
I3	malowanie balustrady	10	mb	
I4	wyłożenie antresoli wykładziną gumową ochronną antypoślizgową	12	m ²	

10/18

Elementy wyposażenia				
lp.	zakres	obmiar	jednostka	uwagi
J1	szafka kuchenna zlewozmywakowa o szerokości 80 cm	1	szt	zestaw mebli w pomieszczeniu stołówki, kolor należy uzgodnić z zamawiającym
J2	szafka kuchenna dolna o szerokości 80 cm	2	szt	
J3	szafka kuchenna dolna z szufladami o szerokości 40 cm	1	szt	
J4	Blat kuchenny szerokości min 60 cm	2,8	mb	
J5	uchwyt na papier toaletowy	3	szt	wraz z montażem
J6	szczotka toaletowa	3	szt	
J7	dozownik mydła w płynie	4	szt	wraz z montażem
J8	wieszak ręcznikowy	5	szt	wraz z montażem
J9	lustro nadumywalkowe	3	szt	wraz z montażem

Tolerancja obmiaru +/- 4%

11