



www.dolkom.pl  
e-mail: dolkom@dolkom.pl

**Dolnośląskie Przedsiębiorstwo  
Napraw Infrastruktury  
Komunikacyjnej DOLKOM spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością  
50-502 Wrocław, ul. Hubska 6**



Prezes Zarządu Sekretariat : tel. (71) 717 5630 tel. (71) 717 5942 fax. (71) 717 5164	Członek Zarządu Dyrektor ds. Techniczno-Handlowych: tel. (71) 717 3419	Członek Zarządu Dyrektor ds. Ekonomiczno-Finansowych: tel. (71) 717 1124	Dział Zaplecza Technicznego t.witkowski@dolkom.pl +48 697047611
---	---	---	---

Wrocław, 31.10.2024r.

Nr postępowania zakupowego:





DZT-223/04/2024

## WARUNKI ZAMÓWIENIA dla postępowania zakupowego

na

### **OPRACOWANIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA PN.: BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY SPÓŁKI DOLKOM PRZY UL. AWICENNY WE WROCŁAWIU WRAZ Z BUDOWĄ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH**

Wrocław, październik 2024

KRS: 0000028640 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Kapitał zakładowy; 218 549 000 PLN	Konto: ING Bank Śląski S.A. Nr 98 1050 0086 1000 0090 3067 9816 Santander Bank Polska S. A. Nr 48 1500 1793 1217 9005 9732 0000
REGON: 932662047 NIP: 899-24-18-059	 KULTURA BEZPIECZEŃSTWA W TRANSPORTIE KOLEJOWYM  RZETELNA Firma  JAKOŚĆ ROKU 

Wersja 1.0

## **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Zamawiający: Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej DOLKOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Hubskiej 6, 50-502 Wrocław (NIP 899-24-18-059).
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego otwartego, na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Udzielania Zamówień przez Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej "DOLKOM" sp. z o.o. oraz na podstawie niniejszych Warunków Zamówienia (dalej WZ).
3. Celem postępowania jest wyłonienie Wykonawcy na opracowanie wstępnej wielobranżowej koncepcji projektowej (dalej **Koncepcja**) dla planowanej inwestycji pn. „Budowa nowej siedziby Spółki Dolkom przy ul. Awicenny we Wrocławiu wraz z budową ciągów komunikacyjnych” (dalej **Inwestycja**).
4. Koncepcja będzie wykorzystana do opracowania dokumentacji postępowania i dokumentacji projektowej w następnym etapie przygotowania Inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich informacji prawnie chronionych uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu postępowania.

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie koncepcji projektowej dla zadania pn.: „Budowa nowej siedziby Spółki Dolkom przy ul. Awicenny we Wrocławiu wraz z budową ciągów komunikacyjnych”**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 – Założenia do wstępnej koncepcji projektowej (dalej **ZdWKP**) do WZ.
2. Dokumenty udostępniane przez Zamawiającego dla potrzeb opracowania Koncepcji:
  - a) uzgodnienie dojazdu tymczasowego do miejsca Inwestycji (dla potrzeb realizacji prac przygotowawczych i robót budowlanych) z PKP PLK S.A. jako zarządcą sąsiadującej linii kolejowej nr 274, w obrębie stacji Wrocław Zachodni (pismo Zakładu Linii Kolejowych we Wrocławiu nr IZ14IN.2130.26.2023.MH.1 z dnia 27.11.2023r.),
  - b) uzgodnienie sposobu docelowego dojazdu do miejsca Inwestycji z drogi publicznej (pismo Departamentu Infrastruktury Transportu we Wrocławiu nr WIM-ER-K.7211.433.2023.MG z dnia 28.08.2023r.),
  - c) mapka geodezyjna z naniesieniem obrysu działek Zamawiającego, których dotyczy Inwestycja (nr 2/1 AM-24, nr 3 AM-24, nr 75/1 AM-19),

- d) skrócony opis MPZP oraz uproszczony wyrys z ewidencji gruntów dla działek (nr 2/1 AM-24, nr 3 AM-24, nr 75/1 AM-19, których właścicielem jest Zamawiający (Spółka Dolkom) i które objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (nr Księgi Wieczystej WR1K/00162109/7),
  - e) Dz.U.152, przy którym wystarczy wyfiltrować „Ctrl+ F” i wpisać symbol „13AG/2” - pojawi się 7 informacji dla Projektanta/Architekta o terenie - naszych 3 działkach,
  - f) Podkład mapowy.
3. Całość dokumentacji Koncepcji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi na dzień złożenia przepisami prawa.
4. Wymagany termin wykonania Koncepcji: **14 dni od daty podpisania umowy.**

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. W postępowaniu zakupowym mogą brać udział wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- a) posiadają kompetencje i uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, koniecznej dla realizacji Koncepcji, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów,
  - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia,
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz zdolności techniczne i zawodowe, w szczególności dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. W celu weryfikacji spełniania wymogów opisanych w ust. 1 wykonawca musi wykazać, że:
- a) w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert należycie wykonał zadanie analogiczne do Koncepcji dla co najmniej trzech (3) przedsięwzięć o podobnym charakterze, tzn. obiekt (obiekty) dedykowany (-e) dla działalności utrzymaniowej (remontowo/naprawczej) pojazdów lub maszyn torowych oraz działalności produkcyjnej wraz z infrastrukturą torową/kolejową), a dla realizacji każdego z tych przedsięwzięć inwestor uzyskał wykonalne pozwolenie na budowę;
  - b) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia, a w tym:
    - projektantem posiadającym uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalizacji kolejowe obiekty budowlane lub linie, węzły, stacje kolejowe lub inne tożsame z nimi, nadane wg obowiązujących przepisów,

- projektantem posiadającym uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne tożsame z nimi, nadane wg obowiązujących przepisów.
3. Personel wskazany w ust. 2 lit. b) musi posiadać udokumentowane doświadczenie projektowe powyżej 5 lat oraz doświadczenie zawodowe nabyte po uzyskaniu uprawnień projektowych obejmujące zaprojektowanie odpowiednio układów torowych (ust. 2 lit. b) tiret pierwszy) lub obiektów innych niż układy torowe (ust. 2 lit. b) tiret drugi) dla co najmniej trzech (3) – projektant branży kolejowej – lub dwóch (2) – projektant branży konstrukcyjno-budowlanej - przedsięwzięć o podobnym charakterze co inwestycja, której dotyczy Koncepcja, tzn. inwestycja dedykowana dla działalności utrzymaniowej (remontowo/naprawczej) pojazdów lub maszyn torowych oraz działalności produkcyjnej wraz z infrastrukturą torową/kolejową, z okresu ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert, a wskazane przedsięwzięcia uzyskały wykonalne decyzje udzielające pozwolenia na budowę.
  4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie formuły spełnia/nie spełnia, w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia.

#### **IV. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
  - 1) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, potwierdzającego status czynnego przedsiębiorcy i zdolność do zaciągania zobowiązań, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do WZ,
  - 3) pełnomocnictwa dla osób podpisujących w imieniu Wykonawcy dokumenty w postępowaniu, jeżeli umocowanie tych osób nie wynika z treści właściwego rejestru albo ewidencji,
  - 4) aktualnej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł,
  - 5) wypełnionego formularza ofertowego, sporządzonego wg wzoru z załącznika nr 3 do WZ,

- 6) sporządzonego wg wzoru z Załącznika nr 4 wykazu wykonanych zamówień wraz z dokumentami potwierdzającymi ich prawidłową realizację (np. referencje, kopie protokołów odbioru itp.),
  - 7) sporządzonego wg wzoru z Załącznika nr 5 wykazu osób personelu zawierającego dane identyfikacyjne (imię, nazwisko), rodzaj i numer uprawnień zawodowych oraz datę ich uzyskania,
  - 8) oryginałów podpisanych przez każdą osobę ujętą w wykazie osób personelu zgod na przetwarzanie danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6,
  - 9) parafowanego wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 7.
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to z ofertą składa następujące dokumenty:
- 1) aktualny odpis z właściwego dla państwa swojej siedziby (miejsca zamieszkania) rejestru lub ewidencji, potwierdzającego status czynnego przedsiębiorcy i zdolność do zaciągania zobowiązań, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) dokument lub dokumenty wystawione w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 3) dokument lub dokumenty wystawione w kraju swojej siedziby lub miejsca zamieszkania nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert poświadczające, że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, przy czym informacja taka może być zawarta w szczególności w odpisie, o którym mowa w pkt 1).
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 2, to Wykonawca zastępuje go oświadczeniem, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy, złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 składa indywidualnie każdy z Wykonawców występujących wspólnie.
5. Wykonawca nie może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w Postępowaniu polegać na potencjale technicznym lub zawodowym innych podmiotów oraz na wiedzy i ich doświadczeniu. W razie wątpliwości w tym zakresie, na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykazuje, że realizując Zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi własnymi zasobami.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę.

#### **V. WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy złożyć do dnia **08.11.2024**, godz. **12:00** w formie elektronicznej, tj. dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej: [sekretariat@dolkom.pl](mailto:sekretariat@dolkom.pl) lub w formie pisemnej na adres: DOLKOM sp. z o.o., ul. Hubska 6, 50-502 Wrocław, odpowiednio z tytułem wiadomości lub dopiskiem na kopercie „**Oferta dot. postępowania zakupowego nr DZT-223/04/2024– nie otwierać przed 08.11.2024, godz. 12:00**”
2. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej plik z ofertą musi zostać zabezpieczony przed otwarciem hasłem, które przekazane będzie Zamawiającemu po upływie terminu składania ofert. W takiej sytuacji w treści przesłanej wiadomości elektronicznej z ofertą należy podać numer telefonu kontaktowego, pod którym Zamawiający otrzyma hasło do oferty.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferty niespełniające wymagań określonych w WZ podlegają odrzuceniu.
5. **Termin związania ofertą**
  - 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 60 dni.
  - 2) Przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą na czas oznaczony.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. W celu oceny ofert Zamawiający przyjmuje następujące kryteria:
  - a) całkowita cena netto - waga 50 % (max. 50 pkt),
  - b) kryterium doświadczenia projektanta torowego (cz. III ust. 2 lit. b tiret pierwszy) – waga 15% (max. 15 pkt),
  - c) kryterium doświadczenia projektanta konstrukcyjno-budowlanego (cz. III ust. 2 lit. b tiret drugi) – waga 15% (max. 15 pkt),
  - d) kryterium doświadczenia biura projektowego (cz. III ust. 2 lit. a) – waga 20% (max. 20 pkt).
2. Kryterium „Cena - C” będzie rozpatrywane na podstawie ceny netto podanej przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna **50 punktów**, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$C = [C_{min.}/ C_o.] \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie :

**C<sub>min.</sub>** – najniższa cena netto z ocenianych ofert (PLN)

**C<sub>o.</sub>** – cena netto badanej oferty (PLN)
3. Kryterium „Doświadczenie projektanta torowego - DPt”: doświadczenie Projektanta będzie rozpatrywane na podstawie przedstawionego wykazu osób - minimum 3 zadania, za każde dodatkowe zadanie Zamawiający przyzna ofercie dodatkowe punkty:

Zamawiający ofercie o najwyższej liczbie przedstawionych zadań przyzna 15 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$DPt = [DPt_{oc.}/DPt_{max}] \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie :

**DPt<sub>oc.</sub>** – liczba przedstawionych zadań badanej oferty (szt.)

**DPt<sub>max.</sub>** – maksymalna liczba przedstawionych zadań
4. Kryterium „Doświadczenie projektanta konstrukcyjno-budowlanego - DPkb”: doświadczenie Projektanta będzie rozpatrywane na podstawie przedstawionego wykazu osób – minimum 2 zadania, za każde następne zadanie Zamawiający przyzna ofercie dodatkowe punkty:

Zamawiający ofercie o najwyższej liczbie przedstawionych zadań przyzna 15 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

$$DPkb=[DPkboc./DPkbmax] \times 15 \text{ pkt}$$

gdzie :

**DPkboc.** – liczba przedstawionych zadań badanej oferty (szt.)

**DPkbmax.** – maksymalna liczba przedstawionych zadań

5. Kryterium „**Doświadczenie Biura Projektowego - DW**”: doświadczenie Biura Projektowego będzie rozpatrywane na podstawie przedstawionych referencji (w ilości nie mniejszej niż 3).
6. Zamawiający ofercie o najwyższej liczbie przedstawionych referencji przyzna 20 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:  
$$DW=[DWoc./DWmaxc] \times 20 \text{ pkt}$$
gdzie :  
**DWoc.** – liczba przedstawionych referencji badanej oferty (szt.)  
**DWmaxca.** – maksymalna liczba referencji określonych w pkt. IV ust. 1 pkt. 6)
7. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

#### **VIII. KOMUNIKACJA WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM**

1. W toku postępowania wszystkie dokumenty, z wyjątkiem ofert, są przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Do porozumiewania się z Wykonawcami Zamawiający uprawnia:

Sprawy organizacyjne:

Tomasz Witkowski, tel. 697 047 611, e-mail: [t.witkowski@dolkom.pl](mailto:t.witkowski@dolkom.pl) (8:00 – 14:00)

Sprawy techniczne i koordynacyjne:

Przemysław Werszner, tel. 697 047 602, e-mail: [p.werszner@dolkom.pl](mailto:p.werszner@dolkom.pl)

#### **IX. NEGOCJACJE HANDLOWE**

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji handlowych z wybranymi Wykonawcami, których oferty nie podlegają odrzuceniu. Przedmiotem negocjacji będą wszystkie parametry odnoszące się do przedmiotu i warunków realizacji zamówienia.

## **X. ZAWARCIE UMOWY**

1. Zamawiający zawrze umowę na realizację Koncepcji niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania (wyborze najlepszej oferty), do dnia upływu terminu związania ofertą.
2. Umowa może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze Wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca którego oferta została wybrana wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

## **XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **XII. ZAMKNIĘCIE POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie może zostać zamknięte na każdym etapie Postępowania, jak również po wyborze oferty najkorzystniejszej, a przed podpisaniem Umowy zakupowej.
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawców o zamknięciu postępowania zakupowego zamieszczając taką informację na stronie internetowej.

## **XIII. ZAŁĄCZNIKI**

*Załącznik nr 1 – Założenia do wstępnej koncepcji projektowej*

*Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu*

*Załącznik nr 3 – Formularz oferty*

*Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych zamówień*

*Załącznik nr 5 – Wykaz personelu*

*Załącznik nr 6 – Zgoda na przetwarzanie danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną*

*Załącznik nr 7 – Wzór umowy*

Sporządził: Krystyna Rucka-Leś

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. Ekonomiczno-Finansowych  
Miroslawa Tararska

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR  
ds. Techniczno-Handlowych  
Adam Brynda