

UMOWA Nr .....

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Przedsiębiorstwem Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej DOLKOM** spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-502) przy ul. Hubskiej 6, KRS 0000028640, REGON 932662047, NIP 899-24-18-059, o kapitale zakładowym w wysokości 218 549 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą”,

dalej łącznie zwanymi „Stronami”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, zabudowie i dopuszczeniu do eksploatacji przez właściwe organy siedmiu (7) nowych suwnic bramowych o udźwigu 8t. na terenie bazy nawierzchniowej Sekcji DSN4 w Goczałkowie (dalej „Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia, dalej „OPZ”).
3. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna, że dla prawidłowego wykonania wymagane jest poszerzenie zakresu prac wskazanego w OPZ, wymaga to uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

**§ 2**

**Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca przedstawi Przedmiot Umowy Zamawiającemu do odbioru do dnia nie później niż 18 tygodni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

**Warunki Realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi kwalifikacjami, uprawnieniami, doświadczeniem oraz potencjałem personalnym, technicznym i ekonomicznym, niezbędnymi dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności. W razie ryzyka wygaśnięcia ubezpieczenia przed całkowitą realizacją Umowy Wykonawca zapewni jego przedłużenie, przedkładając Zamawiającemu odpowiednie pisemne potwierdzenie kontynuacji ubezpieczenia.

3. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przy zachowaniu najwyższej staranności, ocenianej z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy oraz z uwzględnieniem najnowszego stanu wiedzy technicznej, nauki i techniki. W szczególności Wykonawca zapewni zgodność Przedmiotu Umowy z wszelkimi wymogami prawnymi, w tym przepisami Ustawy o Dozorze Technicznym.
4. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie po jej podpisaniu.
5. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający dostarczy mu niezwłocznie wszelkie dokumenty, materiały lub informacje, niezbędne lub celowe dla realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Strony zobowiązują się czynnie, rzetelnie i w dobrej wierze współpracować w realizacji Umowy. W szczególności zobowiązują się do odpowiedzi na wzajemnie kierowane zapytania i wnioski w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, należy w szczególności:
  - a) opracowanie dokumentacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym Ustawy o Transportowym Dozorze Technicznym, a także wymogami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) zapewnienie udziału w realizacji Przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kompetencje i uprawnienia, z uwzględnieniem specyfiki wykonywanych prac;
  - c) udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w celu omawiania postępu robót, wynikłych problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień;
3. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego jeżeli jakkolwiek trudnościach w realizacji Przedmiotu Umowy, które mogą wpłynąć na prawidłową jego realizację.

#### **§ 5**

##### **Odbiór**

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, a Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru.
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na terenie bazy nawierzchniowej Sekcji DSN4 w Goczałkowie.
3. Odbiór następuje na podstawie protokołu odbioru. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru stanowi podstawę dla wystawienia przez Projektanta odpowiedniej faktury VAT.
4. W razie stwierdzenia w przedmiocie odbioru braków, usterek lub innych wad uniemożliwiających uznanie go za kompletny i prawidłowo zrealizowany, Strony ustalają w protokole odbioru termin usunięcia usterek, odpowiedni dla ich charakteru i zakresu, lecz nie dłuższy niż 14 dni. Do dnia protokołarnego odbioru usunięcia usterek, odbiór końcowy uznaje się za niedokonany.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo anulowania odbioru w terminie 14 dni od dnia jego dokonania w sytuacji stwierdzenia w przedmiocie odbioru usterek lub wad, które przy dołożeniu należytej staranności nie mogły być wykryte w toku zwykłego odbioru. W szczególności dotyczy to błędów związanych z potrzebą szczegółowej analizy merytorycznej dokumentacji oraz próbami funkcjonalności suwnic. W razie anulowania odbioru ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Regulacje ust. 1 – ust. 5 stosuje się odpowiednio do odbiorów etapowych, jeśli Strony ustalą ich dopuszczalność.

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw;
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy;
- 3) zapłata wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 7

### Koordinacja

1. Koordynatorem realizacji Umowy (**Koordinator**) umocowanym do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy z wyłączeniem jej zmiany, w szczególności do bieżących uzgodnień, wniosków i deklaracji oraz do udzielania Zamawiającemu wiążących wyjaśnień będzie ze strony:
  - a) Wykonawcy - ....., tel. ...., e-mail .....
  - b) Zamawiającego – ....., tel. ...., e-mail .....
2. Przy podpisaniu Umowy Strony przekażą sobie wzajemnie oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, podpisane przez ich przedstawicieli wskazanych w ust. 1 wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zmiana przedstawiciela wskazanego w ust. 1 nie wymaga zmiany Umowy i następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności oraz doręczenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, podpisanego przez nowego przedstawiciela.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: .....,00 zł (słownie: ..... złotych 00/100) netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług, (dalej łącznie „**Wynagrodzenie**”).
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem wyłącznie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT uprawnionym do wystawienia faktur.
3. Faktury wystawiane będą w formie elektronicznej na płatnika - Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej „DOLKOM” sp. z o.o. ul. Hubska 6, 50-502 Wrocław. W treści każdej faktury, pod rygorem odmowy jej rozliczenia przez Zamawiającego, należy wskazać w szczególności: nr Umowy, symbol PKWiU lub nazwę usługi, których dotyczy faktura. Wykonawca będzie wysyłał faktury elektronicznie na dedykowany adres: faktury@dolkom.pl.

## § 9

### Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Projektant zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne.

2. Uchylenie obowiązku opisanego w ust. 1 jest możliwe wyłącznie na podstawie uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego wskazującej zakres oraz przeznaczenie (odbiorców) ujawnianych informacji.
3. Przy podpisaniu Umowy Wykonawca składa oświadczenie o zachowaniu tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
  - a) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Przedmiotu Umowy - 0,1 % Wynagrodzenia;
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad dostarczonego Przedmiotu Umowy - 0,1 % Wynagrodzenia;
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – 30 % Wynagrodzenia;
  - d) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru – 0,1 % Wynagrodzenia;
  - e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterek gwarancyjnych – 0,1 % Wynagrodzenia;
  - f) za nieuprawnione ujawnienie tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego – 10% Wynagrodzenia;
  - g) w każdym przypadku zatrudnienia dla potrzeb realizacji Umowy, w jakiegokolwiek formie, pracowników PKP PLK S.A. lub Zamawiającego - 10% Wynagrodzenia.
2. Dla potrzeb naliczania kar umownych Strony przyjmują, że dzień rozpoczyna się o godz. 00:00, a kończy o godz. 23:59.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca skutecznie wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% kwoty brutto, o której mowa w §8 ust.1 Umowy, czyli kwotę ..... PLN (słownie: .....).
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia Przedmiotu Umowy jako całości przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyście wykonaną. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w kwocie 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 14 dni dłuższym niż termin rękojmi lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wniesionego w innej formie niż pieniądzu, albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność zgodnie z ustępami powyżej. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez

wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami Umowy.

4. O ile nie zajdzie konieczność zaspokojenia się przez Zamawiającego z zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za wykonaną należycie, co potwierdzi protokół odbioru podpisany bez uwag i zaleceń oraz bez wad. Pozostała część w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 14 dniu po upływie ostatniego okresu rękojmi za wady lub gwarancji, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek oraz o ile nie zajdzie konieczność zaspokojenia się przez Zamawiającego z zabezpieczenia. Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o zwrot zabezpieczenia.
5. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia, o który mowa §8 ust.1 Umowy wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust.1 pozostaje bez zmiany.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie udzielone na zasadniczy czas trwania gwarancji, tj. nie krócej niż 36 miesięcy (zgodnie z gwarancją udzieloną na same elementy suwnicy i zasilanie, o których mowa w §13 ust.1 ppkt. c).

## **§ 12**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w oddaniu Przedmiotu Umowy lub usunięciu wad przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni.
2. W razie rozwiązania umowy na podstawie ust. 1 Zamawiający zachowuje prawo do naliczonych do tego czasu kar umownych do dnia rozwiązania Umowy.

## **§ 13**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy:
  - a) Na konstrukcję stalową suwnic – na okres 10 lat;
  - b) Na zabezpieczenie antykorozyjne suwnic – na okres 10 lat ;
  - c) Na pozostałe elementy suwnic i zasilania – na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §5.
2. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikłych z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w terminie określonym w ust.1.
4. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w ust.3 ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (dopuszcza się wiadomość e-mail) o wadliwym funkcjonowaniu suwnic. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do przywrócenia suwnic do pełnej sprawności następnego dnia roboczego po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w pierwszym zdaniu. Przywrócenie suwnic do pełnej sprawności powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a w przypadku wykazania przez Wykonawcę wystąpienia szczególnie skomplikowanego charakteru usterki lub niedostępności części zamiennych, po stwierdzeniu tego przez Zamawiającego dopuszcza on możliwość uzgodnienia wydłużenia tego terminu o niezbędny czas na przywrócenie suwnicy do pełnej sprawności.

6. W przypadku gdy Wykonawca nie przywróci suwnicy do pełnej sprawności w wyznaczonym terminie lub w przypadku konieczności natychmiastowego przywrócenia suwnicy do pełnej sprawności Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do przywrócenia suwnicy do pełnej sprawności we własnym zakresie lub zlecenia przywrócenia suwnicy do pełnej sprawności innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11. W przypadku, gdy koszty przywrócenia suwnicy do pełnej sprawności przewyższą będą koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów, w części jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu gwarancji i świadczenia usług gwarancyjnych.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

*Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia*

*Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych*

*Załącznik nr 3 - Zobowiązanie do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**