

**UMOWA Nr DHL-322/U/.../25**  
**do zamówienia nr ZZ/U/DTP-322/25/.....**

zawarta we Wrocławiu w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Dolnośląskim Przedsiębiorstwem Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej DOLKOM** spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-502) przy ul. Hubskiej 6, KRS 0000028640, REGON 932662047, NIP 899-24-18-059, o kapitale zakładowym w wysokości 218 549 000,00 zł, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”, a każdy z nich z osobna także „Stroną”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy (dalej „Umowa”) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Prace na linii kolejowej nr 346 Granica Państwa (Liberec) – Granica Państwa (Zittau) w km 21,769 – 24,528**”, zgodnie z zakresem robót stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz w oparciu o dokumentację STWiORB stanowiącą **Załącznik nr 8a** do Umowy wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym **Załącznik nr 7b**, a także odpowiednio dokonania zgłoszeń lub uzyskania pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym i realizację wynikających z nich nakazów i zaleceń (dalej łącznie **Roboty**).
2. W ramach Robót Wykonawca wykona również następujące czynności:
  - a) zagospodarowanie terenu wykonywania Robót jako Terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w tym jego odpowiednie zabezpieczenie,
  - b) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie Robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
  - c) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie Robót, które nie zostały zaklasyfikowane przez Zamawiającego jako materiały do ponownego użycia – starożyteczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz regulacjami instrukcji Im-1, IM-2, Im-3, Is-1;
  - d) bieżący wywóz z terenu budowy wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi Robotami, z wyłączeniem odpadów wskazanych przez Zamawiającego,
  - e) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - f) ~~uzgodnienie z właściwymi organami wykonywanie Robót na gruntach pokrytych wodami na podstawie umów i porozumień, których treść i zakres będzie zaakceptowany przez Zamawiającego,~~
  - g) ~~uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów (w tym decyzji o zezwoleniu na usunięcie zieleni) oraz dokonanie wszelkich czynności formalno prawnych niezbędnych do wykonania Robót, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, z tym zastrzeżeniem, że wszystkie opłaty o charakterze administracyjnym związane z dokonaniem przedmiotowych czynności będą ponoszone przez Wykonawcę,~~
  - h) ~~skompletowanie wszystkich wymaganych przez przepisy obowiązującego prawa dokumentów, których złożenie/posiadanie jest niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym w szczególności dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich posiadanych egzemplarzy takich dokumentów,~~
  - i) inne czynności wynikające ze specyfiki Robót, a niezbędne dla ich prawidłowego ukończenia.

## § 2

### Termin i miejsce realizacji Umowy

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą, wykona Roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy do dnia **15.10.2025r.**
2. Roboty będą wykonywane na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy (dalej „**Teren budowy**”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w uzgodnionym terminie.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 Strony przyjmą, że dany termin uległ przedłużeniu o ilość czasu, przez którą Wykonawca nie mógł wykonywać robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy.

## § 3

### Wyłączenie części robót

1. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części Robót lub innych czynności z przedmiotu Umowy bez żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy, o czym winien poinformować Wykonawcę w formie pisemnej (dalej: „**Wyłączenie Robót**”). Wyłączenie Robót jest skuteczne:
  - a) wobec Wykonawcy z chwilą doręczenia mu zawiadomienia Zamawiającego,
  - b) stanowi zmianę Umowy w odpowiednim, opisanym w nim zakresie,
  - c) jest możliwe do czasu zakończenia Robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
2. Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio do nierozpoczynania lub przerywania realizacji Robót lub innych czynności objętych wyłączeniem.
3. W przypadku Wyłączenia Robót wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu o kwotę właściwą dla danych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy określoną w Załączniku nr 1 do Umowy, przy czym Wykonawca jest uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy, które zostały prawidłowo wykonane do dnia doręczenia mu zawiadomienia o Wyłączeniu Robót. Jeżeli określenie kwoty właściwej dla wyłączonych Robót lub innych czynności nie będzie możliwe, wartość wyłączonych Robót i czynności zostanie określona przez rzeczoznawcę wskazanego przez Zamawiającego.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zamówienia oraz Umową, a także zasadami wiedzy technicznej oraz właściwymi przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca składając oświadczenie stanowiące załącznik do Umowy potwierdza, że zapoznał się z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w wewnętrznych aktach prawnych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. a także zapisami i wytycznymi zawartymi w „Zasadach bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac inwestycyjnych, rewitalizacyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz Wytycznych sposobu dostarczania informacji i poinformowania pracowników podmiotu zewnętrznego o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania prac na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.” - Ibh-105 - **Załącznik nr 8** do umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) złożenia pisemnego oświadczenia o pracownikach uczestniczących w realizacji Umowy, potwierdzającego kwalifikacje pracowników Wykonawcy oraz ich zapoznanie z oceną ryzyka zawodowego z uwzględnieniem zagrożeń występujących przy realizacji Umowy,
  - b) zapoznania pracowników z zagrożeniami występującymi w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób przyjęty u Zamawiającego. W każdym przypadku zatrudnienia pracowników

Wykonawca sporządza „Wykaz pracowników poinformowanych o zagrożeniach”, którego oryginał pozostaje u Wykonawcy, a kopię otrzymuje Zamawiający.

4. Zapisy ust. 2 – 3 stosuje się odpowiednio do wszystkich pracowników Wykonawcy uczestniczących w procesie realizacji Umowy.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania Robót, przez które należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, z wyjątkiem odpadów w postaci złomu, który pozostaje własnością jednostki organizacyjnej Spółki na terenie, której prowadzone są w/w działania.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
7. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.
9. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa. Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
10. Niezależnie od innych obowiązków określonych w umowie Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przedstawienia Zamawiającemu, 7 dni przed przejęciem placu budowy, Planu monitorowania środków kontroli ryzyka dotyczącego etapu Robót, opracowanego zgodnie z wymogami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1078/2012 z dnia 16 listopada 2012 r. w sprawie wspólnej metody oceny bezpieczeństwa w odniesieniu do monitorowania, która ma być stosowana przez przedsiębiorstwa kolejowe i zarządców infrastruktury po otrzymaniu certyfikatu bezpieczeństwa lub autoryzacji bezpieczeństwa oraz podmioty odpowiedzialne za utrzymanie (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 320 z 17 listopada 2012 r.). Powyższy plan musi określać harmonogram działań Wykonawcy w zakresie wewnętrznego nadzoru nad bezpiecznym prowadzeniem Robót budowlanych (z uwzględnieniem ich oddziaływania na ruch kolejowy prowadzony po torach czynnych) oraz osoby odpowiedzialne za sprawowanie tego nadzoru. Plan powinien być zgodny z Wytocznymi opracowania i realizacji Planu monitorowania,
  - b) bieżącego monitorowania środków kontroli ryzyka na podstawie planu, o którym mowa w pkt a), a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności (nieprawidłowości, zagrożeń) niezwłocznego podejmowania działań korygujących i zapobiegawczych. Wykonawca prześle Zamawiającemu co kwartał (jeżeli projekt trwa krócej niż rok to co miesiąc) raporty z realizacji planu monitorowania, w tym z przeprowadzanych kontroli oraz wdrożonych działań korygujących i zapobiegawczych wraz z określeniem ich wpływu na harmonogram oraz termin zakończenia umowy,
  - c) ustanowienia nadzoru robót i zapewnienia realizacji tych obowiązków przez osoby posiadające niezbędne w tym zakresie doświadczenie i uprawnienia,
  - d) w przypadku Robót, dla których został ustanowiony inspektor nadzoru inwestorskiego, stosowania się do zaleceń inspektora nadzoru inwestorskiego wydawanych przy ich wykonywaniu,

- e) w przypadkach, gdy obowiązek taki wynika z przepisów prawa powołania kierownika budowy lub kierownika Robót w rozumieniu Prawa Budowlanego i zapewnienia wykonywania obowiązków kierownika budowy lub kierownika Robót przez osobę posiadającą niezbędne w tym zakresie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z Prawem Budowlanym,
- f) prowadzenia dokumentacji dla robót zgodnie z właściwymi przepisami (w przypadku, gdy obowiązek prowadzenia dziennika budowy lub rozbiórki wynika z Prawa Budowlanego – ze szczególnym uwzględnieniem dziennika budowy lub rozbiórki) oraz udostępniania tej dokumentacji na każde żądanie Zamawiającego,
- g) przekazywania Zamawiającemu, na zgłoszone przez niego żądanie, informacji dotyczących wykonywanych robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy oraz umożliwienia przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, włącznie z okazaniem na żądanie Zamawiającego wszelkich posiadanych dokumentów związanych z ich wykonywaniem,
- h) wykonania Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami prawa, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej oraz technologicznej, jak również z dotrzymaniem warunków technicznych, technologicznych i jakościowych,
- i) wykonywania Robót z zachowaniem warunków zapewniających prowadzenie ruchu kolejowego i jego bezpieczeństwo według zasad ustalonych w Regulaminie prowadzenia ruchu pociągów oraz zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- j) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne określone w obowiązujących normach i specyfikacjach technicznych oraz w Przepisach, Instrukcjach itp. obowiązujących na PKP udostępnionych do wglądu w siedzibie Zamawiającego, w przypadkach, gdy Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu konieczne aprobaty, wyniki badań i ocen oraz ekspertyzy,
- k) utrzymywania - po przejęciu, podczas wykonywania Robót do czasu zwrotnego przekazania - Terenu budowy oraz bezpośredniego jego otoczenia, z którego korzysta, w należyтым stanie, zapewniającym Zamawiającemu dojścia i dojazdy do urządzeń i obiektów oraz możliwość wykonywania przez Zamawiającego jego normalnych zadań i prac, w tym przede wszystkim realizowanie przez Zamawiającego zadań w zakresie eksploatacji linii kolejowej,
- l) terminowego uiszczania opłat z tytułu zużycia mediów na Terenie Budowy i na terenie zaplecza budowy,
- m) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na Terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
- n) zapewnienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i na bieżąco aktualizować listę osób uprawnionych z jego strony do wstępu na Teren Budowy,
- o) w przypadku wykonywania Robót na czynnym obiekcie, na którym prowadzony jest ruch kolejowy – składowania i magazynowania materiałów, urządzeń oraz odpadów z zachowaniem wymagań bezpieczeństwa prowadzenia ruchu kolejowego zgodnie z Regulaminem Tymczasowym prowadzenia ruchu w czasie wykonywania robót,
- p) zgłaszania gotowości do odbioru wykonanych robót oraz przystąpienia do tych odbiorów, na zasadach określonych w § 10 Umowy,
- q) usunięcia wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
- r) zwrotnego przekazania Zamawiającemu Terenu budowy – stanowiący załącznik nr 6f oraz innych terenów Zamawiającego, o ile były one użytkowane przy wykonywaniu robót w ramach danego Zlecenia, w stanie uprzątniętym z wszelkich pozostałości wykonanych Robót, nie gorszym niż przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego i umożliwiającym przystąpienie do natychmiastowego korzystania z tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem,

- s) postępowania ze zdemontowanymi materiałami i urządzeniami w trakcie Robót w uzgodnieniu z Zamawiającym, na zasadach i zgodnie z dokumentacją sporządzoną według wytycznych Inwestora - Instrukcja postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3,
  - t) przekazania należących do niego starożytecznych materiałów i urządzeń oraz odpadów (w tym złomu), których wytwórcą jest Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., pozyskanych w czasie Robót, jak również przekazania niezabudowanych materiałów i urządzeń powierzonych mu przez Zamawiającego na warunkach określonych w Umowie, z zastrzeżeniem, że te materiały i urządzenia do czasu przekazania będą ewidencjonowane, zabezpieczone i przechowywane oddzielnie od materiałów i urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad określonych w „Instrukcji postępowania z materiałami pochodzącymi z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Im-3” oraz w „Instrukcji gospodarki odpadami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Is-1”,
  - u) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt stosownych pozwoleń, zezwoleń wynikających z przepisów prawa, które są wymagane, a nie były przekazane lub uzyskane przez Zamawiającego,
  - v) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania Robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należytą jakość i terminowość wykonania Robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
  - w) ubezpieczenia budowy,
  - x) uzyskania - przed przystąpieniem do wykonywania robót, - zezwolenie na prawo wstępu na teren kolejowy w: PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, 58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9, w komórce ds. Ochrony Informacji, Obronnych i Kryzysowych, telefon kontaktowy – (074) 637 46 90,
  - y) stosowania postanowień „Instrukcji kwalifikowania materiałów pochodzących z działalności PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dla Wykonawców robót Im-4”, oraz „Zasadach bezpieczeństwa pracy obowiązujących na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podczas wykonywania prac inwestycyjnych, utrzymaniowych i remontowych wykonywanych przez pracowników podmiotów zewnętrznych Ibh-105”, udostępnionych na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl).
10. Z chwilą przejęcia Placu Budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania własne i osób trzecich, którymi się posługuje, za należyte gospodarowanie wodami. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić instytucjom upoważnionym przeprowadzenie kontroli gospodarowania wodami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do składania wszelkich wymaganych wyjaśnień w trakcie kontroli, co nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności zgodnie z Umową.
11. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
12. Wykonawca nie może zatrudnić przy realizacji jakiegokolwiek części prac i robót objętych umową etatowych pracowników Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i Zamawiającego. Zakaz zatrudniania dotyczy wszelkich form prawnych zatrudniania, tj. umowy o pracę, zlecenia, umowy o dzieło itd.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania „Instrukcji dla wykonawcy prac zleconych przez Dolkom Spółka z o.o. we Wrocławiu”, której treść Zamawiający udostępnia w siedzibie oraz na stronie internetowej swojego przedsiębiorstwa.
14. Wykonawca zobowiązuje się do poddania się w trakcie realizacji Umowy, w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, audytowi wewnętrznemu ze strony Zamawiającego, audytowi zewnętrznemu zleconemu przez Zamawiającego, a także wszelkim niezbędnym kontrolom.
15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się udostępnić do wglądu Ministra właściwego ds. Infrastruktury lub komórki w Ministerstwie, właściwej w sprawach realizacji budżetu państwa lub

Departamentu w Ministerstwie właściwego w zakresie sektora transportu kolejowego, dokumenty Wykonawcy lub Podwykonawcy związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym dokumenty finansowe.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy, a także do zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
  - b) wyznaczenia terminów odbiorów Robót oraz przystąpienia do tych odbiorów na zasadach określonych w § 10 Umowy i wskazania Wykonawcy miejsca składowania odzyskanych materiałów i urządzeń,
  - c) powołania osoby pełniącej obowiązki koordynatora do współpracy z Wykonawcą,
  - d) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w razie konieczności w odrębnych dokumentach.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami (dalej: „Podwykonawcy”) lub osobami trzecimi.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania Robót określonych w tej umowie lub jej projekcie do akceptacji. Jeżeli w terminie 14 dni od przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w przypadku braku zgody Zamawiającego.
4. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
5. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą w zakresie należnego Podwykonawcy wynagrodzenia wymaga zachowania trybu określonego w ust. 2.
8. W przypadku, gdy Roboty lub inne czynności objęte przedmiotem Umowy są wykonywane wadliwie lub następuje opóźnienie w ich wykonywaniu Wykonawca jest zobowiązany odstąpić od umowy z danym podwykonawcą stosownie do postanowień umowy z danym podwykonawcą lub przepisów kodeksu cywilnego oraz niezależnie od tego odsunąć danego podwykonawcę od dalszego wykonywania Robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dołączania do każdej faktury oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym daną fakturą, zostały zapłacone.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 30 dni od daty wystawienia ostatniej faktury, oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców (podpisanych zgodnie z zasadami reprezentacji), że wszystkie należne faktury z tytułu realizacji umowy zostały zapłacone.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
12. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10 przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności części Wynagrodzenia objętego daną fakturą Wykonawcy do czasu przedstawienia właściwych oświadczeń lub wyjaśnień wraz z dowodami potwierdzającymi, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę. Za opóźnienie w płatności faktury koszty odsetek nie obciążają Zamawiającego.

## § 7

### Zasady wykonywania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy zawodowej, technicznej i technologicznej, Prawem Budowlanym i innymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem zasad i wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków, w tym poprzez wykonanie robót koniecznych ze względu na bezpieczeństwo ruchu pociągów lub zabezpieczenie przed awarią. O wszelkich zagrożeniach lub szkodach spowodowanych podczas wykonywania robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
3. Przekazanie Terenu budowy zostanie dokonane na podstawie protokołu przekazania stanowiącego **Załącznik nr 6** do Umowy na pisemny wniosek Wykonawcy przy czym uprawnienie do wyznaczenia konkretnego dnia oraz godziny przekazania przysługuje Zamawiającemu, o czym zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je jako odpowiednie do wykonywania danych robót. Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Terenu budowy Zamawiającemu zostanie potwierdzone protokołem zwrotnego przekazania, sporządzonym przez obie Strony.
4. Przez podpisanie protokołu przekazania Terenu budowy Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami panującymi na tym terenie i przyjmuje je, jako odpowiednie do wykonywania danych Robót.
5. Zamawiający w każdym czasie jest uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy pod względem ich rzetelności, legalności, jakości oraz terminowości.
6. Wykonawca, począwszy od podpisania protokołu przekazania terenu wykonywania robót aż do chwili jego zwrotnego przekazania, ponosi odpowiedzialność za:
  - a) roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy (w tym za zabezpieczenie robót oraz ich efektów) oraz Teren budowy, jak również wszelkie znajdujące się na nim przedmioty lub elementy infrastruktury kolejowej, w szczególności na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane z materiałami i urządzeniami dostarczonymi na Teren budowy - z chwilą ich dostarczenia na ten teren,

- b) szkody powstałe w związku z robotami lub innymi czynnościami objętymi przedmiotem Umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.
7. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót będą posiadały aktualne badania lekarskie oraz będą przeszkolone w zakresie BHP.

## § 8

### Materialy

1. Materiały niezbędne do wykonania Robót zostaną zapewnione przez Wykonawcę i zamawiającego, zgodnie z zakresem robót, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zastosowane do wykonywania Robót materiały będą:
  - 1) odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji projektowej,
  - 2) posiadać odpowiednie świadectwa jakości i certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane przez Umowę lub przepisy prawa,
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie (w tym na kolei) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego lub innych przepisów prawa,
  - 4) spełniać wszystkie wymagania właściwych norm, znajdujących zastosowanie przy Robotach danego rodzaju.
3. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonywania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w kwocie **xx zł** (słownie: .....---.....) netto plus należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami (dalej łącznie „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów. W szczególności wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy, w tym koszty zagospodarowania Terenu budowy oraz jego likwidacji, koszty odbiorów, koszty zużycia mediów, wywozu lub utylizacji odpadów, ochrony mienia na Terenie budowy, zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także koszty materiałów i urządzeń, do których zapewnienia zobowiązany jest Wykonawca, ich ubezpieczenia i transportu, jak również koszty ubezpieczenia i transportu sprzętu potrzebnego dla wykonania Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie oryginał protokołu z dokonanego odbioru końcowego lub oryginał protokołu z dokonanego odbioru częściowego, potwierdzający prawidłowe wykonanie Robót i podpisany przez osoby, o których mowa w § 10 ust. 12 Umowy i niestwierdzący wad.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że oryginał protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także oryginał protokołu odbioru eksploatacyjnego nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury i do zapłaty transzy/jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
5. Faktury wystawiane będą w formie elektronicznej na płatnika - Dolnośląskie Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Komunikacyjnej „DOLKOM” sp. z o.o. ul. Hubska 6, 50-502 Wrocław. W treści każdej faktury, pod rygorem odmowy jej rozliczenia przez Zamawiającego, należy wskazać w szczególności:
  - a) nr Umowy, nr zamówienia (jeśli wystawione),
  - b) symbol PKWiU lub nazwę usługi, których dotyczy faktura.
6. Wykonawca będzie wysyłał faktury elektronicznie na dedykowany adres: [faktury@dolkom.pl](mailto:faktury@dolkom.pl).
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT uprawnionym do wystawienia faktur.

8. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie **30 dni** od daty otrzymania faktury.
9. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze dostawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
11. Wykonawca załączy do każdego Protokołu odbieranych robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, oświadczenie sporządzone wg **Załącznika nr 4** o niezaleganiu Zamawiającego wobec Wykonawcy z wymagalnymi płatnościami z tytułu Umowy.

## § 10

### Odbiory

1. Po całkowitym wykonaniu Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy Roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy będą podlegały odbiorowi końcowemu. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **Załącznik nr 6a** do Umowy.
2. Po częściowym wykonaniu Robót stanowiących Roboty torowe przed odbiorem końcowym będą dokonywane odbiory eksploatacyjne. Odbiór końcowy tych Robót może zostać dokonany po upływie co najmniej 14 dni od dnia dokonania ostatniego odbioru eksploatacyjnego. Wzór protokołu odbioru eksploatacyjnego stanowi **Załącznik nr 6c** do Umowy.
3. Odbiory eksploatacyjne Robót stanowiących Roboty torowe będą polegały na odbieraniu przez Zamawiającego od Wykonawcy poszczególnych odcinków torów do czasowej, próbnej eksploatacji (tj. przed otwarciem danego odcinka toru do ruchu), w tym pod określonymi warunkami (takimi jak ograniczona w miejscu Robót prędkość pociągów), pomimo niezakończenia przez Wykonawcę prowadzonych Robót. Odcinek toru odebrany w ramach odbioru eksploatacyjnego pozostaje Terenem budowy.
4. Roboty będą odbierane przez Zamawiającego częściowo. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **Załącznik nr 6b** do Umowy. Płatności częściowe będą możliwe na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru częściowego wraz z obmiarem wykonanych robót, potwierdzony przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć **80% Wynagrodzenia**.
5. Gotowość do odbioru końcowego osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy. Gotowość do odbioru częściowego osiągnięta jest z chwilą wykonania przez Wykonawcę wszystkich Robót oraz innych czynności objętych danym Etapem.
6. Poza odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym oraz odbiorami eksploatacyjnymi odbiorom w trakcie wykonywania Robót będą podlegały Roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wzór protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu stanowi **Załącznik nr 6d** do Umowy.
7. Odbiory częściowe oraz odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu nie będą stanowiły przejścia przez Zamawiającego od Wykonawcy elementów będących przedmiotem danego odbioru, a jedynie będą stanowiły potwierdzenie prawidłowości i jakości wykonanych elementów będących przedmiotem danego odbioru, umożliwiające dalsze kontynuowanie wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
8. Z zastrzeżeniem ust. 11 oraz ust. 21, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania danego odbioru wyszczególniając Roboty i inne czynności, które będą przedmiotem danego odbioru, przy czym w przypadku odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu Strony dopuszczają przekazanie zawiadomienia za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail.

9. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru zostanie wyznaczona przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony w formie pisemnej lub dodatkowo również za pośrednictwem poczty e-mail lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 8, ust. 10 oraz ust. 11.
10. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy zostaną dokonane w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru. Odbiory Robót zanikających lub ulegających zakryciu zostaną dokonane w terminie 2 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
11. Terminy odbiorów eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2 i 3, a także terminy rozpoczęcia przez Wykonawcę kontynuowania Robót objętych odbiorem eksploatacyjnym Strony ustalają w następujący sposób: w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o jego gotowości do odbioru.
12. Z zastrzeżeniem ust. 22 odbiory będą dokonywane poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru: ze strony Zamawiającego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego, w tym przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego, o ile został ustanowiony, oraz ze strony Wykonawcy przez kierownika budowy oraz inne upoważnione przez Wykonawcę osoby. W odbiorze mogą również uczestniczyć przedstawiciele użytkownika obiektu, którego dotyczą Roboty, będące przedmiotem odbioru.
13. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca wezwie Zamawiającego do dokonania danego odbioru w terminie kolejnych 48 godzin od wezwania.
14. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie posiadane oryginały dokumentów związanych z wykonaniem Umowy oraz do których uzyskania został zobowiązany na mocy Umowy, w tym: dziennik budowy, dokumentację powykonawczą oraz wymagane Prawem Budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
15. Jeżeli w toku czynności odbiorczych Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia wszystkich Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy lub wszystkich Robót lub czynności danego Etapu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, uzasadniając w protokole odmowę odbioru. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru.
16. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i podpisany przez osoby biorące udział w odbiorze, a w jego treści zostanie zawarte jednoznaczne oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Robót lub innych czynności objętych danym odbiorem. Nie dopuszcza się odbioru z zastrzeżeniem usunięcia usterek lub w inny sposób warunkowego.
17. Niezależnie od ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Robót objętych danym odbiorem w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które uniemożliwiają lub uniemożliwią w przyszłości użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem lub też polegają na tym, że wykonane Roboty nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa. Podstawę do odmowy przyjęcia Robót w ramach odbioru końcowego stanowi również nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 14.
18. W przypadku wykonania uprawnienia, o którym mowa w ust. 17, w protokole określony zostanie powód odmowy przyjęcia Robót przez Zamawiającego oraz wyznaczony termin usunięcia wad przez Wykonawcę, stanowiący jednocześnie termin przystąpienia Stron do ponownego odbioru.
19. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zgodnie z ust. 18 Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na mocy Umowy oraz kodeksu cywilnego, może zlecić wykonanie tych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując jednocześnie potrącenia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, powiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.
20. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 17 oraz ust. 19 w trakcie odbioru końcowego dotyczą całości objętych odbiorem końcowym, nawet jeżeli zastrzeżenia Zamawiającego dotyczą Robót, które stanowiły wcześniej przedmiot odbiorów częściowych.

21. Po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z Umową Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego Robót. Konkretny dzień i godzina dokonania odbioru pogwarancyjnego zostanie wyznaczona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9.
22. Odbiór pogwarancyjny zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stanowiący.
23. W protokole odbioru pogwarancyjnego Strony potwierdzą dokonanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Wzór protokołu odbioru gwarancyjnego stanowi **Załącznik nr 6e** do Umowy.

## § 11

### Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Robót na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Robót jest o 3 miesiące dłuższy od okresu gwarancji jakości (ust. 7).
2. Przy dokonywaniu odbioru końcowego robót Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do ich jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik nr 5** do umowy i wyda wystawiony dokument Zamawiającemu. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną.
3. Do gwarancji, o której mowa w ust. 1 zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w Umowie oraz w warunkach udzielenia gwarancji.
4. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót z tytułu rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
7. Gwarancja za wady Robót zostanie udzielona na okres 36 miesięcy kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wydania karty gwarancyjnej, o której mowa w ust. 2.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zawiadomienia na piśmie Wykonawcy o ujawnieniu wady w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady oraz wskaże termin (dzień i godzinę) i miejsce dokonania wizji lokalnej. Z wizji lokalnej strony sporządzą protokół. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do wizji lokalnej pozostaje bez wpływu obowiązków usunięcia ujawnionej wady, jeżeli wada ujawniła się w okresie rękojmi lub gwarancji, a Wykonawca został zawiadomiony przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady.
11. W przypadku gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę w terminie wskazanym w karcie gwarancyjnej, przy czym w protokole, o którym mowa w ust. 10 powyżej, Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
12. Usunięcie wady nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

13. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę na inne miejsce.
14. Usunięcie wady stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
15. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionej wady w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualna polisę OC z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku osób trzecich na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia.
2. Ochrona ubezpieczeniowa będzie obejmowała w szczególności zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała (szkoda osobowa) oraz szkodę majątkową.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności przez co najmniej okres obowiązywania Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia o brakujący okres i przekazania kopii nowej polisy Zamawiającemu na co najmniej jeden miesiąc przed pierwotnym terminem jej wygaśnięcia.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umów ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4 Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru:
  - a. do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, albo do
  - b. żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej.

## **§ 13**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz w Umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji Robót w terminie 5 dni od daty przekazania Terenu budowy lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 5 dni bez zgody Zamawiającego,
  - b) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w szczególności wykonuje Roboty w sposób wadliwy, niezgodny z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej,
  - c) Wykonawca wykonał Roboty lub inne czynności objętych przedmiotem Umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej i nie usunął takich wadliwości w dodatkowy wyznaczonym 5-dniowym terminie,
  - d) Wykonawca powierzył wykonanie Robót lub inne czynności objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy,
  - e) opóźnienie w wykonaniu danego Etapu lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekracza 7 dni,
  - f) Wykonawca nie zapewnił ubezpieczenia bądź zabezpieczenia w terminie i na warunkach określonych w §12 i §16,
  - g) Zamawiający nie uzyskał pozwolenia na budowę lub innych wymaganych decyzji, wymaganych do rozpoczęcia lub kontynuowania określonych robót,

- h) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął Robót, albo opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) wstrzymania realizacji Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy w trybie natychmiastowym,
    - b) zabezpieczenia Terenu budowy,
    - c) protokolarnego wydania całości efektów prawidłowo wykonanych Robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół przejęcia Terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
  5. Protokoły opisane w ust. 4 zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w taki sposób protokół wymaga doręczenia Wykonawcy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonana i przejęta przez Zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z § 11 Umowy.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez Zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem Umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez Zamawiającego naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia na następujących zasadach:
    - a) rozliczenie nastąpi w oparciu o stan zaawansowania prawidłowo wykonanych i przejętych przez Zamawiającego robót oraz będzie obejmowało rozliczenie niewykorzystanych, a dostarczonych na Teren budowy materiałów i urządzeń,
    - b) koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z zakończeniem robót na skutek odstąpienia od Umowy ponosi Strona, która dała powód do odstąpienia od umowy, a jeśli nastąpiło to z przyczyn niezależnych od obu Stron lub leżących po obu Stronach, wówczas koszty te ponoszą Strony w częściach równych.
  9. Odstąpienie od Umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie Umowy w zakresie warunków rękojmi oraz gwarancji.

## **§ 14**

### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich a także za szkody na osobie wynikłe w toku i w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Zamawiający będzie miał prawo żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - 10% Wynagrodzenia,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Umowy - 0,3% Wynagrodzenia,
  - c) w każdym przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek obowiązku określonego w § 12 Umowy - 1% Wynagrodzenia.
  - d) w każdym przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Robót podwykonawcy z naruszeniem postanowień Umowy - 1% Wynagrodzenia;

- e) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w odebraniu od Zamawiającego Terenu budowy lub z zapewnieniem dostaw materiałów lub urządzeń, do których się zobowiązał - 0,2% Wynagrodzenia;
  - f) w każdym przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, dotyczących zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, o których mowa w § 9 ust. 12 Umowy – 2 % Wynagrodzenia,
  - g) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udzielenia gwarancji na wykonaną część Robót w przypadku, o którym mowa § 13 ust. 6 Umowy - 5% Wynagrodzenia,
  - i) za przystąpienie do Robót przed uzyskaniem zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu lub wykonywanie prac niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - **100 złotych** za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania,
  - j) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia Robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością **100 złotych** - za każdy rozpoczęty dzień istnienia nieprawidłowości,
  - k) w każdym przypadku naruszenia obowiązków umownych lub ustawowych w zakresie gospodarowania odpadami – 1000 zł za każde naruszenie,
  - l) za zawinione przerwianie realizacji Robót przez Wykonawcę, trwające powyżej 10 dni, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu Robót,
  - m) w każdym przypadku naruszenia zakazu określonego w § 4 ust. 12 – 1% Wynagrodzenia.
4. Dla potrzeb naliczania kar umownych Strony przyjmują, że dzień rozpoczyna się o godz. 00:00, a kończy o godz. 23:59.
  5. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
  6. Z zastrzeżeniem ust. 7 kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej Zamawiającego.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  8. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kar umownych w przypadkach określonych w Instrukcji Ibh-105, a także prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości pełnej szkody, na zasadach ogólnych ( art. 484 kodeksu cywilnego).
  9. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
  10. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z niedołożenia przez strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 § 2 kodeksu cywilnego, jak również nie obejmuje zjawisk atmosferycznych charakterystycznych dla danej pory roku dla miejsca wykonywania robót.
  11. Dla potrzeb Umowy za siłę wyższą Strony w szczególności uznają następujące zdarzenia:
    - a) strajki lub inne formy protestu,
    - b) pożar powstały na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
    - c) powódź,
    - d) katastrofalne wydarzenia powstałe na skutek okoliczności, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.
  12. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie.

## § 15

### Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót w oparciu o załączoną do Umowy dokumentację, w skład której wchodzi: **Załączniki nr 7 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz STWiORB**.[a](#)

także na podstawie dokumentacji projektowej, przekazanej przez Zamawiającego, niezbędnej do wykonania robót będących przedmiotem Umowy.-

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 oraz dokonał jej sprawdzenia i uznaje ją za spójną i kompletną oraz wystarczającą do wykonania objętych nią Robót.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie zmian w dokumentacji projektowej, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpił już do wykonywania Robót w oparciu o dotychczasową dokumentację projektową, Wykonawcę nie będą obciążać koszty wynikłe ze zmiany dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w dokumentacji.

#### **§16**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w tym realizacji obowiązków z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca złoży zabezpieczenie w wysokości **5%** Wynagrodzenia, tj. **xx zł** (słownie: ..... ) przed protokolarnym przejęciem terenu realizacji Robót (dalej „Zabezpieczenie”).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym z tytułu naliczonych kar umownych. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie: uzgodnionej z Zamawiającym gwarancji ubezpieczeniowej przed rozpoczęciem realizacji Umowy, a w przypadku braku wniesienia Zabezpieczenia, Zamawiający potrąci kwotę określoną w ust. 1 z pierwszej faktury Wykonawcy albo według swego uznania skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy.
4. W ramach kwoty Zabezpieczenia Wykonawca zapewni zabezpieczenie w zakresie usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi za wady (gwarancji jakości) w wysokości 30% kwoty Zabezpieczenia. Ta część Zabezpieczenia będzie obowiązywać od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zależnie od tego, który upłynie później.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę formy zabezpieczenia. Zamawiający może odmówić zgody na zmianę formy zabezpieczenia, jeżeli proponowane zabezpieczenie będzie obiektywnie obniżało skuteczność zaspokojenia roszczeń, o których mowa w ust. 2.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **§ 17**

##### **Przedstawiciele Stron**

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę: .....
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę: .....
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Przekazanie między Stronami danych osobowych jakichkolwiek osób fizycznych biorących udział w realizacji Umowy wymaga przekazania podpisanych przez takie osoby oświadczeń o zgodzie na przetwarzanie określonych rodzajów danych osobowych. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wymóg opisany w ust. 1 nie dotyczy osób będących statutowymi przedstawicielami Stron, których dane osobowe podlegają ujawnieniu w jakimkolwiek rejestrze publicznym.
3. Strona, która nie dopełniła obowiązku opisanego w ust. 1 odpowiada za wynikłą stąd szkodę, również w zakresie kar administracyjnych i grzywien.

### **§19**

#### **Zakaz cesji**

Wierzytelności powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie (art. 509 § 1 kc).

### **§ 20**

#### **Adresy do Doręczeń**

Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą składane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i doręczane na adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić drugą Stronę na piśmie o każdej zmianie adresu, w terminie 7 dni, przed dokonaniem takiej zmiany, pod rygorem uznania doręczenia na adres wskazany w komparycji Umowy za skuteczne.

### **§ 21**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie instrukcje, wytyczne lub inne przepisy wewnętrzne PKP PLK S.A. wspomniane w Umowie dostępne są w formie elektronicznej na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) (zakładka Klienci i Kontrahenci / Akt prawne i przepisy).
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Zamawiający posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 35 dni od dnia zawisłości sporu, tj. doręczenia pierwszego pisemnego stanowiska w sprawie, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygane będą ostatecznie przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - Załącznik nr 1 Zakres robót
  - Załącznik nr 2 Oświadczenie o zachowaniu poufności
  - Załącznik nr 3 Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych
  - Załącznik nr 4 Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami
  - Załącznik nr 5 Wzór warunków udzielenia gwarancji
  - Załącznik nr 6 Wzór Protokołu przekazania placu budowy
  - Załącznik nr 6a Wzór Protokołu odbioru końcowego
  - Załącznik nr 6b Wzór Protokołu odbioru częściowego
  - Załącznik nr 6c Wzór Protokołu odbioru eksploatacyjnego
  - Załącznik nr 6d Wzór Protokołu odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu
  - Załącznik nr 6e Wzór Protokołu odbioru pogwarancyjnego
  - Załącznik nr 6f Wzór zwrotnego przekazania terenu
  - Załącznik nr 7\* OPZ, STWiORB
  - Załącznik nr 8\* Zasady bezpieczeństwa pracy Ibh – 105

\*- do odczytu w formie elektronicznej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**