Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ
5-letniej kontroli okresowej obiektu budowlanego

Podstawa prawna

1. Art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025, poz. 418).
2. § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

Data kontroli	
Data następnej kontroli	

Informacje ogólne o obiekcie

Fotografia obiektu

Rodzaj	
Adres	
Właściciel lub zarządca oraz jego adres	
Konstrukcja obiektu, rodzaj materiałów budowlanych	
Powierzchnia zabudowy	
Powierzchnia dachu	

Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie

1) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
2) estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia,
3) instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli
stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych
.....
.....
.....
.....
estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia
.....
.....
.....
.....
.....
instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów
.....
.....
.....
.....
Zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Ustalenia po kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego
stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych

.....

.....

.....

.....

.....

estetyki obiektów budowlanych oraz ich otoczenia

.....

.....

.....

.....

.....

instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów

.....

Stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska

.....

.....

.....

.....

Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.

_____ (data)

_____ (podpis)

W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wyniki przeglądu roboczego, mającego na celu określenie stanu przygotowania obiektu, urządzeń i instalacji do użytkowania w okresie zimowym (o ile właściciel go wykonywał)

.....

.....

.....

Określenie

stanu technicznego elementów obiektu

.....

.....

rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów obiektu

.....

.....

.....

zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania
.....
.....
.....
metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników
.....
.....
.....
WNIOSKI KOŃCOWE
.....
.....
.....
.....
.....
.....
Dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli (w razie ujawnienia np. elementów budynku w nieodpowiednim stanie technicznym – należy wykonać ich fotografie i umieścić w protokole)
fotografia lub fotografie
Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego:

stanu technicznego i przydatności do użytkowania .... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczątka)
estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia .... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczątka)
instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów .... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	..... (czytelny podpis oraz pieczątka)

Załączniki do protokołu np. protokóły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	
5	

Uwaga:
Istota sporządzenia protokołu wg tego wzoru polega na tym, iż osoby dokonujące poszczególnych kontroli np. instalacji gazowej, przewodów kominowych, nie sporządzają oddzielnych protokołów, lecz swoje ustalenia wpisują do tego jednego, zbiorczego protokółu. Ponadto każdy z kontrolujących może sporządzić załącznik do protokołu np. szkic rozmieszczenia elementów podlegających kontroli, wyniki pomiarów itp.